
Warszawa: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami w pomieszczeniach SSK Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W.

Numer ogłoszenia: 465396 - 2012; data zamieszczenia: 22.11.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komenda Stołeczna Policji , ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6038608. 6037691, faks 22 6037642.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.policja.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami w pomieszczeniach SSK Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1) Przedmiotem zamówienia podstawowego jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami ciepła technologicznego, wody lodowej, elektryczną zasilania i automatyki, konstrukcji pod urządzenia, systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego w kompleksie pomieszczeń przeznaczonych dla Stołecznego Stanowiska Kierowania Komendy Stołecznej Policji, zlokalizowanym na I piętrze budynku przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W. 2.W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do: a.wykonania przedmiotu zamówienia w podziale na trzy etapy obejmujące n/w zakres: a.1) Etap I : 1)opracowanie dokumentacji projektowej PB-W w zakresie technologii wentylacji i klimatyzacji oraz klimatyzacji precyzyjnej z dobozem urządzeń; 2)dostawy urządzeń tzn.: 2 central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej współpracującego z tymi centralami, agregatów klimatyzacji precyzyjnej dla serwerowni (3 szt.) i pomieszczenia za ekranem (1 szt.); a.2 Etap II: 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej PB-W dla całego zakresu przedsięwzięcia

2) wykonanie kompleksowego remontu serwerowni w zakresie montażu klimatyzacji precyzyjnej oraz montażu systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego; 3) wykonanie kompleksowego remontu w zakresie układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego centrali NW2 (wszystkie pomieszczenia poza salą operacyjną i zapleczem ekranu) wraz z montażem agregatu wody lodowej obsługującego oba układy wentylacyjne i systemy zabezpieczenia przeciwpożarowego w tych pomieszczeniach; 4) wykonanie kompleksowego remontu w zakresie układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego centrali NW1 (pomieszczenia sali operacyjnej i zaplecza ekranu) wraz z podłączeniem do agregatu wody lodowej i wykonaniem klimatyzacji precyzyjnej pomieszczenia zaplecza ekranu a także montażem systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego; 5) wykonanie wszelkich prac konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych i elektrycznych w tym oświetleniowych towarzyszących powyższym robotom; a.3 Etap III : 1) wykonanie remontu i docelowe uruchomienie systemu BMS; 2) adaptacja pomieszczeń w piwnicach obsługujących kompleks SSK; 3) docelowe włączenie systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego i pozostałych układów w system sterownia z BMS-a. Uwaga: b.uzyskania prawem wymaganych uzgodnień i opinii, oraz współdziałania z Zamawiającym przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych, c.wykonania niezbędnych robót rozbiórkowych; d.wykonania rozruchów serwisowych, uzyskania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji dla urządzeń podlegających specjalistycznym odbiorom; e.przeszkolenia co najmniej 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi eksploatacyjnej; f.zapewnienia nadzorów autorskich (do 10 pobytów),.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.30.00.00-0, 45.22.30.00-6, 45.40.00.00-1, 71.32.00.00-7, 50.00.00.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości 44 000,00 PLN.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać doświadczenie i wykazać się realizacją min. (2) dwóch robót budowlanych obejmującej swoim zakresem budowę/remont układów wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i klimatyzacji precyzyjnej, oraz instalacjami towarzyszącymi, elektryczną zasilania i automatyki, centralnego sterowania i zarządzania instalacjami obsługującymi pomieszczenia o

znaczeniu strategicznym dla funkcjonowania aglomeracji miejskich lub budynków tzw. /inteligentnych/
każda o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł. brutto

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej: a)4 osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do projektowania, w tym po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej wydanyymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. b)4 osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w tym po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą pozostawać w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 3 000 000 PLN.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

W celu wykazania spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, Wykonawca załączy do oferty: a) wykaz urządzeń tzn. central, agregatów chłodniczych współpracujących z centralami oraz szaf klimatyzacji precyzyjnej i nawilżaczy oraz wskazaniem producenta i typu oferowanych urządzeń, b) dla opisanych w pkt a) urządzeń - dokumenty /np. DTR-ki lub karty katalogowe/ zawierające informacje techniczne i parametry funkcjonalne.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca wykazując spełnienie warunku 1) o którym mowa w ust. III.3.2 niniejszego ogłoszenia może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, i dokument o którym mowa w ust. III.4.2) ogłoszenia. 2)

Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa ust. III.3.4 niniejszego ogłoszenia może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w

zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego. 2) Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy w przypadku: a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikającej z konieczności dostosowania zakresu opracowań do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, b) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej), c) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych umową, - na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia. 3) Zamawiający przewiduje możliwość jednorazowej zmiany ceny jednostkowej usługi serwisu gwarancyjnego, w drugim i trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen usług publikowany przez GUS w Dzienniku Urzędowym.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.policja.waw.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: nieodpłatnie z ww. strony lub na wniosek przesłany wraz z kopią wpłaty na rachunek nr 75 1010 1010 0056 5622 3100 0000 Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.12.2012 godzina 11:00, miejsce: Komenda Stołeczna Policji, Wydział Zamówień Publicznych, ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie