

Nr sprawy: WZP- 4735/12/181/AG

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
**w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 000 000 Euro**  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej Ustawą dotyczącym:

**„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (PB-W) w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami w pomieszczeniach SSK Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W.”**

CPV: 71320000-7 (usługi inżynierskie w zakresie projektowania)  
45223000-6 (roboty budowlane w zakresie konstrukcji)  
45300000-0 (roboty instalacyjne w budynkach)  
45400000-1 (roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych)  
50000000-5 (usługi konserwacji)

**Wadium: 44 000,00 PLN**

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 22.11.2012r. zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych  
– nr 46 53 96 - 2012**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XVIII	Ogólne warunki umowy

#### Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno – Użytkowy;
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (wzór);
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art.24 ust. 1 ustawy (wzór);
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia (wzór);
6. Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór);
7. Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy (wzór);
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia (wzór);
9. Załącznik nr 9 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia (wzór).
10. Załącznik nr 10 - Zakres usług serwisu gwarancyjnego urządzeń
11. Załącznik nr 11 - Projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego
12. Załącznik nr 12 - Preliminarz kosztów usług serwisowych
13. Załącznik nr 13 - Wykaz urządzeń

## **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych,  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

z dopiskiem „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (PB-W) w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami w pomieszczeniach SSK Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W**”, oraz wskazaniem numeru referencyjnego: „**WZP - 4735/12/181/AG**”.

4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. **Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Wiesława Pietkiewicz, nr tel. (22) 60 386 08, faks (22) 60 376 42.**
9. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (PB-W) w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami ciepła technologicznego, wody lodowej, elektryczną zasilania i automatyki, konstrukcji pod urządzenia, systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego w kompleksie pomieszczeń przeznaczonych dla Stołecznego Stanowiska Kierowania Komendy Stołecznej Policji, zlokalizowanym na I piętrze budynku przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie opracowań dokumentacji Projektowej Budowlano – Wykonawczej (zwanej dalej w SIWZ dokumentacją PB-W), technologii i standardu wykonania robót budowlanych oraz wymagań technicznych i funkcjonalnych urządzeń i systemów instalacyjnych obsługujących SSK KSP zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym w dalszej części SIWZ P F-U), stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
  - a. wykonania przedmiotu zamówienia w podziale na trzy etapy obejmujące n/w zakres:
    - a.1 Etap I:
      - 1) opracowanie dokumentacji projektowej PB-W w zakresie technologii wentylacji i klimatyzacji oraz klimatyzacji precyzyjnej z doborem urządzeń;
      - 2) dostawę urządzeń tzn.: 2 central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej współpracującego z tymi centralami, agregatów klimatyzacji precyzyjnej dla serwerowni (3 szt.) i pomieszczenia za ekranem (1 szt.) – spośród urządzeń wskazanych w dokumencie, o którym mowa w Rozdz. V lit.a).
    - a.2 Etap II:
      - 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej PB-W dla całego zakresu przedsięwzięcia wraz z uzgodnieniami, zgodnie z założeniami wskazanymi w PF-U, zawierającej opracowania wskazane w Rozdz. XVIII § 2 ust. 2 (z wyłączeniem opracowania wskazanego w pkt a.1 w ppkt 1),
      - 2) wykonanie kompleksowego remontu serwerowni w zakresie montażu klimatyzacji precyzyjnej oraz montażu systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego;

- 3) wykonanie kompleksowego remontu w zakresie układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego centrali NW2 ( wszystkie pomieszczenia poza salą operacyjną i zapleczem ekranu) wraz z montażem agregatu wody lodowej obsługującego oba układy wentylacyjne i systemy zabezpieczenia przeciwpożarowego w tych pomieszczeniach;
- 4) wykonanie kompleksowego remontu w zakresie układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego centrali NW1 (pomieszczenia sali operacyjnej i zaplecza ekranu) wraz z podłączeniem do agregatu wody lodowej i wykonaniem klimatyzacji precyzyjnej pomieszczenia zaplecza ekranu a także montażem systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 5) wykonanie wszelkich prac konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych i elektrycznych w tym oświetleniowych towarzyszących powyższym robotom;

a.3 Etap III :

- 1) wykonanie remontu i docelowe uruchomienie systemu BMS;
- 2) adaptacja pomieszczeń w piwnicach obsługujących kompleks SSK;
- 3) docelowe włączenie systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego i pozostałych układów w system sterownia z BMS-a.

**Uwaga:** Zamawiający przewiduje możliwość przesunąć powyżej wyspecyfikowanych zakresów realizacji poszczególnych etapach, związanych z koniecznością dostosowania tego zakresu do wysokości środków pozostających w dyspozycji Zamawiającego na poszczególne okresy rozliczeniowe oraz możliwości organizacji robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania SSK KSP.

- b. uzyskania prawem wymaganych uzgodnień i opinii, oraz współdziałania z Zamawiającym przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych,
  - c. wykonania niezbędnych robót rozbiórkowych, z zastrzeżeniem że zdemontowane urządzenia tzn. centrala wentylacyjna, agregaty chłodnicze, nawilżacz zostaną poddane ocenie technicznej i w zależności od jej wyniku przeznaczone do odsprzedaży przez Zamawiającego lub do zełomowania tzn. wywiezienia przez Wykonawcę i utylizowania, natomiast pozostałe materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione i utylizowane w sposób wynikający z obowiązujących przepisów;
  - d. wykonania rozruchów serwisowych, uzyskania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji dla urządzeń podlegających specjalistycznym odbiorom;
  - e. przeszkolenia co najmniej 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi eksploatacyjnej, w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - f. zapewnienia nadzorów autorskich (do 10 pobyków), o których mowa w Rozdz. XVIII § 2 ust. 15 – 18, wg potrzeb wynikających przy realizacji przedmiotu zamówienia;
4. Dokumentacja PB-W, musi być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień rzeczoznawców ds. p.poż. i bhp oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
5. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:

- a. spełniać wymagania i być zgodne z:
  - a.1 Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
  - a.2 obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),
  - a.3 przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
- b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz gruzu, materiałów oraz urządzeń z rozbiórki, a także utylizację odpadów (jeżeli będzie to wymagane),
- c. być wykonane z użyciem wskazanych w ofercie (zgodnie ze wzorem załącznika nr 13 do SIWZ) oraz dokumentacji PB-W **nowych** materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych, spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w PF-U oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz.881 ze zm.).

*Uwaga: Pod pojęciem „nowe” rozumie się materiały i urządzenia posiadające datę produkcji nie wcześniejszą niż:*

- 1) dla automatyki - 3 miesiące przed dostawą na plac budowy,
- 2) dla technologii - 6 miesięcy przed dostawą na plac budowy,
- 3) dla pozostałych materiałów i urządzeń - 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy

d. być realizowane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, Harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót budowlanych, (którego projekt stanowi załącznik nr 11 do SIWZ), z zastrzeżeniem pkt 3 a. „uwaga”.

6. Wykonawca udzieli:

- a. **rekojami** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**,
- b. **gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na okres minimum **36 miesięcy**,
- c. **gwarancji** na zamontowane urządzenia na okres minimum **36 miesięcy**, jednak nie krótszy niż gwarancja producenta,  
- liczonych od daty podpisania przez Strony bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.

(W przypadku gdy producent standardowo udziela na urządzenia gwarancji krótszej niż wymagana min. 36 miesięczna gwarancja Wykonawca zagwarantuje jej wydłużenie, do wymaganego min. 36 miesięcznego okresu).

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie świadczenia serwisu gwarancyjnego, dla zamontowanych urządzeń i systemów instalacyjnych z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług wynikającej z zapisów DTR-ek, w zakresie opisanym w załączniku nr 10 do SIWZ, przez okres, o którym mowa w ust. 6 lit. c). Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego pisemnego oświadczenia, w formie zlecenia.

8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji usług serwisu gwarancyjnego w oparciu o zapisy zawarte w Rozdz. XVIII SIWZ oraz przy zachowaniu zaoferowanych cen brutto w PLN za jedną usługę. (zgodnie z *Ofertą Wykonawcy i preliminarzem kosztów stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ*).

9. **Termin wykonania zamówienia podstawowego: do 30 czerwca 2014 r.**, w tym:

- a) Etap I - do dnia 20.12.2012r.
- b) Etap II - do 20.12.2013r.
- c) Etap III - do 30.06. 2014r.

Pod pojęciem „termin wykonania zamówienia” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót.

10. **Miejsce realizacji zamówienia:** Warszawa, ul. Nowolipie 2.

11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

12. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (jeżeli dotyczy).

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

**A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:**

1) posiadać doświadczenie i wykazać się realizacją min. (2) dwóch robót budowlanych obejmującej swoim zakresem budowę/remont układów wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i klimatyzacji precyzyjnej, oraz instalacjami towarzyszącymi, elektryczną zasilania i automatyki, centralnego sterowania i zarządzania instalacjami obsługującymi pomieszczenia o znaczeniu strategicznym dla funkcjonowania aglomeracji miejskich lub budynków tzw. „inteligentnych” każda o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł. brutto

2) dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym co najmniej:

- a) **4 osobami** posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do projektowania, w tym po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) **4 osobami** posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w tym po min. 1 osobie w każdej z n/w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnej wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3) pozostawać w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na realizację zamówienia, tj. być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 3 000 000 PLN.

**B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.**

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ.

**IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:**

**A. w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy,
- 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 5) aktualną, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**B. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

**C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:**

- 1) Rozdz. IV pkt B ppkt 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 2) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:**

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt 1) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
  - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (wzór - załącznik nr 8 do SIWZ);
  - b) w odniesieniu do tych podmiotów - oświadczenie, o którym mowa w lit. B ppkt 1 oraz dokument wymieniony w lit. B ppkt 2,
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt 2) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór - załącznik nr 9 do SIWZ).

## **V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W celu wykazania spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego opisanych w PF-U, Wykonawca załączy do oferty:

- a) wykaz urządzeń tzn. central, agregatów chłodniczych współpracujących z centralami oraz szaf klimatyzacji precyzyjnej i nawilżaczy ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych i funkcjonalnych opisanych w pkt 3.3. PF-U „Szczegółowe wymagania techniczne”, oraz wskazaniem producenta i typu oferowanych urządzeń, (wg. wzoru w wykazie urządzeń stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ.)
- b) dla opisanych w pkt a) urządzeń - dokumenty (np. DTR-ki lub karty katalogowe) zawierające informacje techniczne i parametry funkcjonalne.

## **VI. WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **44 000,00 PLN**.
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:  
**NBP O/O w Warszawie nr konta 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**  
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego.
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

## **VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:**

1. **Wykonawca wraz z ofertą (wzór - załącznik nr 2 do SIWZ) zobowiązany jest złożyć:**
  - a. oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) oraz lit. B pkt 1) (wzór – załącznik nr 3 do SIWZ);
  - b. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) - 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
  - c. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A, pkt 5),
  - d. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 SIWZ (wzór- odpowiednio załącznik nr 8 lub 9 do SIWZ) – jeżeli dotyczy;
  - e. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2);
  - f. wykaz (wzór stanowi załącznik nr 13 do SIWZ) i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V SIWZ,
  - g. harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót ( projekt stanowi załącznik nr 11 do SIWZ)
  - h. preliminarz kosztów usług serwisowych (wzór stanowi załącznik nr 12 do SIWZ)
  - i. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy,
  - j. dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) – jeśli dotyczy. Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie opatrzonej napisem „WADIUM do postępowania... (nr referencyjny.....)”, dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę.
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą składają:**
  - a. każdy z Wykonawców:
    - a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 2 SIWZ;

- a2. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt 1 SIWZ (wzór – załącznik nr 5 do SIWZ)
- b. wspólnie:
  - b1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt 1) SIWZ (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ);
  - b2. oświadczenia i wykazy, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt 2) – 4) (wzór – załączniki nr 6 i 7 do SIWZ);
  - b.3 dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. A, pkt 5),
  - b4 wykaz (wzór załącznik nr 13 do SIWZ) i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V SIWZ
  - b5. harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót ( projekt załącznik nr 11 do SIWZ)
  - b6. preliminarz kosztów usług serwisowych (wzór załącznik nr 12 do SIWZ)
  - b7. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D lit. pkt. 1 ppkt. a i b oraz pkt 2 SIWZ (wzór- odpowiednio załącznik nr 8 lub 9 do SIWZ) – jeżeli dotyczy
  - b8. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt 4 SIWZ – jeżeli dotyczy;
  - b9. dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt g .

### **VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
8. **Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-4735/12/181/AG**
9. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-4735/12/181/AG**
10. **Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.**
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.



#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

#### **X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENÍ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt 3 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt 6.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

##### **1. Miejsce składania ofert:**

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP Warszawa, ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt 3 SIWZ. **Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „OFERTA” oraz numerem referencyjnym postępowania: WZP-4735/12/181/AG**

##### **2. Termin składania ofert upływa w dniu 7 grudnia 2012 roku o godzinie 11:00**

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

#### **XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

#### **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

##### **1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 7 grudnia 2012 roku o godzinie 12:00**

2. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, przy ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
  - a. nazwy i adresy Wykonawców;
  - b. ceny ofert brutto w PLN,
  - c. okres gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

#### **XIV. BADANIE I OCENA OFERT:**

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a. oczywiste omyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowym zapisem jest zapis podany słownie.
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

## **XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona ich oceny na podstawie kryterium:

<b>L.p.</b>	<b>Opis kryteriów oceny</b>	<b>Znaczenie</b>
1.	Cena oferty w PLN brutto	100%

2. Cena oferty brutto w PLN stanowi wartość wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_o = C_{rb} + C_{us}$$

gdzie :

- $C_o$  – cena oferty;
- $C_{rb}$  – suma cen ryczałtowych brutto w PLN realizacji elementów scalonych robót/usług z zakresu zamówienia podstawowego, opisanych w Rozdz. II pkt 1- 3 SIWZ oraz projekcie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ, podana w ust. I pkt A oferty Wykonawcy (*wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do SIWZ*),
- $C_{us}$  – suma cen brutto w PLN za usługi serwisu gwarancyjnego zamontowanych urządzeń i systemów instalacyjnych w zakresie opisanym w załączniku nr 10 do SIWZ, wynikająca z prawa opcji, zgodnie z preliminarzem kosztów, stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ, podania w ust. I pkt B oferty Wykonawcy.

**Uwaga:** Wyliczona przez Wykonawcę wg. powyższego wzoru cena oferty będzie wyłącznie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty. Rozliczenie za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy opisanymi w Rozdz. XVIII SIWZ.

3. W cenie ryczałtowej elementów scalonych robót brutto w PLN -  $C_{rb}$ , Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
  - a. uzgodnień, opinii,
  - b. przeniesienia praw autorskich, o których mowa w Rozdz. XVIII § 2 ust. 14,
  - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ich transportu na teren budowy, magazynowania i montażu,
  - d. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych, w tym także rozbiórkowych,
  - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - f. rozruchów serwisowych,
  - g. przeszkolenia co najmniej 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi eksploatacyjnej,
  - h. nadzorów autorskich w zakresie opisanym w Rozdz. XVIII § 2 ust. 15-18,
  - i. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, prób, badań, wywozu gruzu, materiałów i urządzeń z rozbiórki oraz utylizacji odpadów, (*jeżeli będzie to wymagane*), a także przygotowania operatu kolaudacyjnego, oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
  - j. pozostałe koszty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
4. W cenie  $C_{us}$  wynikającej z prawa opcji Wykonawca uwzględni m.in. koszty:
  - a. dojazdu do miejsca świadczenia usługi,
  - b. robocizny, pośrednie i zysk,
  - c. podstawowych materiałów eksploatacyjnych (uszczelki i materiały uszczelniające, śrubunki, płyny techniczne, bezpieczniki, itp.),

- d. wymiany podzespołów lub urządzeń, wynikającej z warunków gwarancji,
  - e. pozostałe koszty związane z serwisem gwarancyjnym, w tym podatek VAT
5. Oferowana cena oferty (**C<sub>o</sub>**), ceny ryczałtowe elementów scalonych oraz ceny jednostkowe usług serwisu muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
  6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty brutto w PLN tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium oceny ofert, którym jest cena – znaczenie 100%.**
  8. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy.

#### **XVI INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
  - a) wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
  - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną: - Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 3 000 000 zł.
4. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem zaoferowanego okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: NBP O/O w Warszawie nr konta:  
**64 1010 1010 0056 5613 9120 0000**
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - a. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b. zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c. zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony końcowego protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 4 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVIII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej ogólnych jej warunków:

### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (PB-W) w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami ciepła technologicznego, wody lodowej, elektryczną zasilania i automatyki, konstrukcji pod urządzenia, systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego, w kompleksie pomieszczeń przeznaczonych dla Stołecznego Stanowiska Kierowania Komendy Stołecznej Policji, zlokalizowanym na I piętrze budynku przy ul. Nowolipie 2, oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami w zakresie opracowań dokumentacji Projektowej Budowlano-Wykonawczej (zwanej dalej w umowie PB-W), technologii i standardu wykonania robót budowlanych oraz wymagań technicznych i funkcjonalnych urządzeń i został zawarty w:
  - a. Programie Funkcjonalno-Użytkowym, (zwanym w dalszej treści umowy P F-U), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - b. Opisie urządzeń i systemów instalacyjnych (zgodnie z ofertą Wykonawcy- wg. wzoru załącznika nr 13 do SIWZ)), stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy w podziale na trzy etapy obejmujące n/w zakres:
    - a.1 Etap I :
      - 1) opracowanie dokumentacji projektowej PB-W w zakresie technologii wentylacji i klimatyzacji oraz klimatyzacji precyzyjnej z doбором urządzeń;
      - 2) dostawy urządzeń tzn.: 2 central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej współpracującego z tymi centralami, agregatów klimatyzacji precyzyjnej dla serwerowni (3 szt) i pomieszczenia za ekranem (1 szt.), spośród urządzeń wskazanych w załączniku nr 2 do umowy;
    - a.2 Etap II:
      - 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej PB-W dla całego zakresu przedsięwzięcia wraz z uzgodnieniami, zgodnie z założeniami zawartymi w załączniku nr 1 i nr 2 do umowy, zawierającej opracowania wskazane w § 2 ust. 2 ( z wyłączeniem dokumentacji o której mowa w lit a.1 pkt.1);
      - 2) wykonanie kompleksowego remontu serwerowni w zakresie montażu klimatyzacji precyzyjnej oraz montażu systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego;
      - 3) wykonanie kompleksowego remont w zakresie układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego centrali NW2 (wszystkie pomieszczenia poza salą operacyjną i zapleczem ekranu) wraz z montażem agregatu wody lodowej obsługującego oba układu wentylacyjne i systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego w tych pomieszczeniach;
      - 4) wykonanie kompleksowego remontu w zakresie układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego centrali NW1 (pomieszczenia sali operacyjnej i zaplecza ekranu) wraz z podłączeniem do agregatu wody lodowej i wykonaniem klimatyzacji precyzyjnej pomieszczenia zaplecza ekranu a także montażem systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego;
      - 5) wykonanie wszelkich prac konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych i elektrycznych w tym oświetleniowych towarzyszących powyższym robotom;
    - a.3 Etap III
      - 1) wykonanie remontu i docelowe uruchomienie systemu BMS;
      - 2) adaptację pomieszczeń w piwnicach obsługujących kompleks SSK;
      - 3) docelowe włączenie systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego i pozostałych układów w system sterownia z BMS-a.

**Uwaga:** Zamawiający przewiduje możliwość przesunięć powyżej wyspecyfikowanych zakresów realizacji poszczególnych etapach, związanych z koniecznością dostosowania tego zakresu do wysokości środków pozostających w dyspozycji Zamawiającego na poszczególne okresy rozliczeniowe oraz możliwości organizacji robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania SSK KSP.

- b) uzyskania prawem wymaganych uzgodnień i opinii, oraz współdziałania z Zamawiającym przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych,
- c) wykonania niezbędnych robót rozbiórkowych, z zastrzeżeniem że zdemontowane urządzenia tzn. centrala wentylacyjna, agregaty chłodnicze, nawilżacz zostaną poddane ocenie technicznej i w zależności od jej wyniku przeznaczone do odsprzedaży przez Zamawiającego lub do zełmowania tzn. wywiezienia przez Wykonawcę i utylizowania natomiast pozostałe materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione i utylizowane w sposób wynikający z obowiązujących przepisów;
- d) wykonania rozruchów serwisowych, uzyskania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji dla urządzeń podlegających specjalistycznym odbiorom;
- e) przeszkolenia co najmniej 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi eksploatacyjnej, w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
- f) zapewnienie nadzorów autorskich, (do 10 pobytów), o których mowa w § 2 ust. 15 – 18, wg potrzeb wynikających przy realizacji przedmiotu umowy;

Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych załączniku nr 1 i nr 2 do umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zakresu zamówienia podstawowego: w **terminie do 30 czerwca 2014 r.** w tym, wykonania przedmiotu umowy z zakresu:
- a. Etapu I - do dnia 20.12.2012r.
  - b. Etap II - do 20.12.2013r.
  - c. Etap III - do 30.06.2014r.

Pod pojęciem „termin wykonania przedmiotu umowy” należy rozumieć graniczną datę, do której winien być podpisany przez Strony bez uwag końcowy protokół odbioru robót.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy, obejmujący zakres opisany w ust. 3, nie przekroczy kwoty brutto ..... PLN (słownie.....) (zgodnie z *ust I A oferty Wykonawcy*) z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 lit. b2).
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w ust. 3, oraz postanowieniach niniejszej umowy, a także załączniku nr 1 i nr 2 do umowy, a ceny ryczałtowe wykonania elementów scalonych robót wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 3 ust. 1 lit c), stanowiącym załącznik nr 4 do umowy uwzględniają między innymi koszt:
- a. uzgodnień, opinii,
  - b. przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 2 ust. 14,
  - c. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ich transportu na teren budowy, magazynowania i montażu,
  - d. robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych, w tym także rozbiórkowych,
  - e. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - f. rozruchów serwisowych,
  - g. przeszkolenia co najmniej 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi eksploatacyjnej,
  - h. nadzorów autorskich w zakresie opisanym w § 2 ust. 15-18,
  - i. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, prób, badań, wywozu gruzu i materiałów oraz urządzeń z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*), a także przygotowania operatu kołaudacyjnego, oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
  - j. pozostałe koszty związane z przedmiotem umowy, w tym podatek VAT.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za:
- a. dokumentację PB-W po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień właściwych rzeczoznawców, i podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji PB-W, o którym mowa w § 2 ust. 12.
  - b. zrealizowany element scalony robót budowlanych wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.c - po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego robót.
8. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego wystawi fakturę za:
- a. dokumentację PB-W o której mowa w § 1 ust 3 lit. a1. pkt 1) i lit a2. pkt 1) w wysokości 75% wartości wskazanej w załączniku nr 4 do umowy, po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji PB-W, o którym mowa w § 2 ust. 12,
  - b. pozostałą część wynagrodzenia za opracowaną dokumentację PB-W jw. po uzyskaniu wymaganych uzgodnień,

- c. wykonany element scalony robót o którym mowa w ust. 7 lit. b) w wysokości max. 75 % wartości danego elementu robót wskazanego w załączniku nr 4 do umowy po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 8.
  - d. pozostałą część wynagrodzenia lub całość wynagrodzenia w przypadku braku zgody Zamawiającego na fakturowanie częściowe po podpisaniu bez uwag protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 8.
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, wystawionej zgodnie z zapisem ust. 8, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 7.
  10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 9.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji PB-W zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w przy zachowaniu standardów i wymagań opisanych w PF-U stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz urządzeń opisanych w załączniku nr 2 do umowy, w tym:
  - a. przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie technologii wentylacji i klimatyzacji oraz klimatyzacji precyzyjnej z doбором urządzeń do akceptacji w terminie **do 5 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy,
  - b. przekazania wielobranżowej dokumentacji projektową dla całego zakresu przedsięwzięcia do akceptacji w terminie do 31 marca 2013 r.;
  - c. uzyskania dla dokumentacji wskazanej w lit. a i b uzgodnień i opinii opisanych w pkt. 3.4.1. PFU;
2. Dokumentacja projektowa zawierać będzie m.in. n/w opracowania:
  - 1) PB-W wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji i klimatyzacji precyzyjnej;
  - 2) PB-W instalacji ciepła technologicznego dla potrzeb układów wentylacji mechanicznej;
  - 3) PB-W instalacji wody lodowej dla potrzeb układów wentylacji mechanicznej;
  - 4) PB-W instalacji elektrycznej, systemu automatycznej regulacji i sterowania, instalacji sygnalizacyjnej (ostrzegawczej), uziemienia urządzeń i konstrukcji oraz instalacji odgromowej dla ww. układów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
  - 5) PW konstrukcji pod urządzenia;
  - 6) Wytyczne branżowe w zakresie instalacji wod-kan i odprowadzenia skroplin;
  - 7) PB-W systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego: instalacja automatycznej sygnalizacji pożarowej, instalacja gaśnicza;
  - 8) PB-W adaptacji systemu BMS;
  - 9) Informacje BIOZ jako elementu składowego powyżej wymienionych opracowań;
  - 10) Instrukcje eksploatacji dla poszczególnych systemów instalacyjnych m.in. układów wentylacji z klimatyzacją (NW1 i NW2), układów klimatyzacji precyzyjnej, systemu zabezpieczenia p.poż., systemu wizualizacji i sterowania z BMS-a;Dokumentacja PB-W zawierać będzie szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne niezbędne do realizacji robót.
3. Dokumentacja PB-W musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy (projektanta i sprawdzającego), że jest wykonana zgodnie z:
  - a. umową i wymaganiami zawartymi w PF-U,
  - b. zastosowanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
  - c. obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
  - d. przepisami wykonawczymi do ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - e. dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń,jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami. Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne zbiorcze oświadczenie Wykonawcy stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru dokumentacji PB-W, o którym mowa ust. 12.
4. Dokumentacja PB-W opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i formie:
  - a. papierowej (część tekstowa i graficzna) - wskazanych w pkt. 3.4.2. PF-U,

- b. elektronicznej na nośniku CD lub DVD – wskazanych w pkt. 3.4.2. PF-U.
5. Dokumentacja PB-W opracowana zostanie przez osoby mające uprawnienia do projektowania wskazane w załączniku nr 3 do umowy. Zmiana osób określonych w załączniku nr 3 do umowy (*sporządzonym w oparciu o załącznik nr 6 do SIWZ*) dopuszczalna będzie na wniosek Wykonawcy pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i uzyskania zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie projekty będą skoordynowane międzybranżowo, będą posiadały karty uzgodnień międzybranżowych.
  7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji PB-W. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
  9. Wszelkie informacje, dane techniczne wykonania przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.
  10. Zamawiający dokona protokólnego odbioru dokumentacji PB-W w terminie do 7 dni roboczych od terminu jej przekazania przez Wykonawcę, poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonych opracowań projektowych z wymaganiami opisanymi w umowie oraz załączniku nr 1 i nr 2 do umowy, a także w zakresie wymaganych opinii i uzgodnień.
  11. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy....., nr tel/faxu ..... (*dopuszczalna droga faksowa*) w dni robocze (od poniedziałku do piątku), że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie lub załączniku nr 1 i nr 2 do umowy lub Wykonawca nie uzyskał wymaganych uzgodnień i opinii, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzgodnień w dokumentacji PB-W w terminie **do 5 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  12. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego każdej ze wskazanych w ust. 1 lit a i b dokumentacji PB-W będzie podpisany bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy.
  13. Zamawiający zastrzega prawo do żądania od Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, usunięcia błędów lub braków w opracowanej dokumentacji PB-W na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich naniesienia, w terminie **do 5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
  14. Z chwilą opłacenia przez Zamawiającego faktury, o której mowa § 1 ust. 8 lit. b) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji PB-W oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie przechodzą na Zamawiającego oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji, co następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 1 ust. 5.
  15. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski i na żądanie Zamawiającego ma obowiązek stawienia się na budowie (do 10 pobyć) w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  16. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinno każdorazowo nastąpić nie później niż w terminie **do 2 dni** licząc od dnia pisemnego (dopuszczalna droga faksowa) zawiadomienia złożonego przez Zamawiającego na adres lub numer faksu wskazany w ust.11.
  17. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - a. stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanymi dokumentacjami,
    - b. wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji,
    - c. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji PB-W w odniesieniu do materiałów i urządzeń oraz zamiennych rozwiązań technologicznych. W przypadku konieczności naniesienia uzupełnień lub rozwiązań zamiennych koniecznych do prawidłowej realizacji robót wykonywanych w oparciu o dokumentację PB-W, Wykonawca dokonana zmian na wszystkich egzemplarzach dokumentacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5,
    - d. udziału w komisjach i naradach technicznych na zaproszenie Zamawiającego.



18. Każdy pobyt projektanta w ramach nadzoru winien być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 2.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
  - b. dostarczenia Zamawiającemu w terminie podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą 3 000 000 zł. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
  - c. uzgodnienia z osobami wskazanymi w § 4 ust. 2 i 3 w terminie do **3 dni kalendarzowych** licząc od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego (stanowiącego załącznik nr 4 do umowy) wykonania przedmiotu umowy w zakresie terminów wykonania elementów scalonych robót. Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszych uzgodnieniach z Zamawiającym, możliwość dokonywania zmian w harmonogramie w zakresie terminów wykonania elementów scalonych w ramach danego etapu na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
  - d. współdziałania z Zamawiającym na etapie przygotowania i złożenia zgłoszenia do SANEPID-u MSW o zakończeniu robót remontowych układów wentylacji i klimatyzacji;
  - e. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie opracowanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji PB-W, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - f. wykonania robót przy użyciu wskazanych przez siebie w dokumentacji PB-W nowych materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz.881 ze zmianami) i ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z uwzględnieniem zapisu § 12 ust.2;
  - g. dostarczania na plac budowy urządzeń wskazanych w załączniku nr 2 oraz opracowanej dokumentacji PB-W oraz materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na postawie przedstawionych do wglądu informacji technicznych, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów potwierdzających datę produkcji nie wcześniejszą niż:
    - g1. dla automatyki - 3 miesiące przed dostawą na plac budowy,
    - g2. dla technologii - 6 miesięcy przed dostawą na plac budowy,
    - g3. dla pozostałych materiałów i urządzeń - 12 miesięcy przed dostawą na plac budowy.
  - h. organizacji robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania Stołecznego Stanowiska Kierowania, wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - i. zorganizowania na własny koszt zaplecza robót i placu budowy,
  - j. zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót,
  - k. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
  - l. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
  - m. sporządzenia operatu kolaudacyjnego składającego się m.in. instrukcji eksploatacji oraz przekazania jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie inspektora nadzoru dostarczenia w/w dokumentów przed ich wbudowaniem, oraz opracowania dokumentacji powykonawczej.
  - n. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.



2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
  - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623),
  - c. w przypadku braku uwag - odbioru wykonanych robót, w tym robót częściowych, zanikowych i podlegających zakryciu,
  - d. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

#### **§4**

1. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....(podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialnych za realizację umowy w poszczególnych branżach, wskazanych w załączniku nr 3 do umowy,
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót wskazanych w załączniku nr 3 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 4, wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami /lub posiadają uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394).
6. Osoby, o których mowa w ust. 4, zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po okazaniu się uprawnieniami budowlanym, a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.

#### **§5 (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy....., który realizować będzie część zamówienia obejmującą.....(zgodnie z *Ofertą Wykonawcy*).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
  - a. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
  - b. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3 lit. a), ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

#### **§6**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (dopuszczalna droga faxowa) o terminie odbioru częściowego/końcowego nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru. (*nr faksu Zamawiający poda w umowie*).

2. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego wykonanych elementów scalonych robót, a także robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Do odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót zgodnie z ust. 1, po potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa § 4 ust. 3, osiągnięcia gotowości do odbioru i usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w protokołach odbiorów częściowych.
4. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 3 ust. 1 lit m).
5. W czynnościach odbioru częściowego robót uczestniczyć będą przedstawiciele Stron, o których mowa w § 4 ust. 1- 4, natomiast w odbiorze końcowym również przedstawiciele użytkownika powołani odrębną decyzją.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
  - a. wyznaczyć termin, nie dłuższy niż wskazany w § 1 ust. 4, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokołarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4,
  - b. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
    - b.1 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
    - b.2 jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia ceny, o której mowa w § 1 ust. 5, na zasadach ogólnych k.c.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad/usterek w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w ust. 6 a, przy czym termin przystąpienia do ich usunięcia nie przekroczy **3 dni roboczych** licząc od daty jego podpisania przez przedstawicieli Stron.
8. Z czynności odbioru częściowego/końcowego robót Strony sporządzą częściowy/końcowy protokół odbioru robót lub elementów scalonych robót, który podpisany przez Strony bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 6 lit. b2, stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w § 1 ust. 8 lit. c) i/lub d)

## §7

1. Wykonawca udziela:
  - a. rękojmi na roboty budowlane i zamontowane urządzenia będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **36 miesięcy**),
  - b. gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ..... (min. **36 miesięcy**),
  - c. gwarancji na zamontowane urządzenia na okres ..... (min. **36 miesięcy**), jednak nie krótszy niż gwarancja producenta,
 - liczonych od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru częściowego elementów scalonych robót, o którym mowa w § 6 ust. 8.
2. Wykonawca na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kartę zobowiązań gwarancyjnych ze wskazaniem okresu obowiązywania gwarancji na poszczególne urządzenia, dla których udzielił gwarancji dłuższej niż 36 m-cy.
3. W okresie trwania gwarancji, o których mowa w ust. 1 lit. b) - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów okresowych wykonanych robót i zamontowanych urządzeń, każdorazowo zawiadamiając o powyższym Wykonawcę. Wszelkie informacje w tym zakresie przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa) na adres Wykonawcy ....., nr tel....., faxu ..... w dni robocze ( od poniedziałku do piątku).
4. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, przeglądy okresowe dokonane zostaną przez przedstawicieli Zamawiającego, a ustalenia spisane w protokole z przeglądu będą wiążące dla Stron.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. b)-c), wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w **terminie określonym w protokole usterek**.

6. Po drugiej naprawie tego samego urządzenia/ rodzaju robót budowlanych jeżeli nadal występować będą wady, Wykonawca wymieni to urządzenie na nowe, wolne od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowane roboty, w terminie wskazanym w **protokole usterek**. Zapis ust. 1 oraz ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 5 lub 6, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 7. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1 lit a) - c).

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania w okresie gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. c) z prawa opcji w zakresie świadczenia usług serwisu gwarancyjnego zamontowanych urządzeń i systemów instalacyjnych, z zachowaniem częstotliwości świadczenia usług –wynikającej z DTR-ek urządzeń, przy zastosowaniu cen jednostkowych usług serwisowych, odpowiednio do urządzenia/ systemu, zawartych w załączniku nr 6 do umowy, z uwzględnieniem § 12 ust. 5.
2. Wartość usług serwisu gwarancyjnego nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z uwzględnieniem § 12 ust. 5. Zakres usług serwisu gwarancyjnego opisany został w załączniku nr 5 do umowy.
3. W cenie jednostkowej usługi serwisu gwarancyjnego, o której mowa w ust. 1 Wykonawca uwzględnił m.in. koszty:
  - a. dojazdu do miejsca świadczenia usługi,
  - b. robocizny, pośrednie i zysk,
  - c. zakupu podstawowych materiałów eksploatacyjnych (uszczelki i materiały uszczelniające, śrubunki, płyny techniczne, bezpieczniki, itp),
  - d. wymiany podzespołów lub urządzeń, wynikającej z warunków gwarancji,
  - e. pozostałe koszty związane z serwisem gwarancyjnym, w tym podatek VAT
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia w formie zlecenia (dopuszczalna droga faksowa) na numer faksu Wykonawcy: ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Terminy wykonania usług serwisowych, każdorazowo zostaną ustalone z osobą ze strony Zamawiającego lub Użytkownika wskazaną w zleceniu.
5. Wykonawca każdorazowo udokumentuje wykonanie usługi serwisu gwarancyjnego, odpowiednio wpisem do książki eksploatacji obiektu oraz sporządzi protokół przeglądu urządzenia lub systemu, potwierdzony przez przedstawicieli Użytkownika, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty należności w wysokości, o której mowa w ust. 1.
6. W przypadku zaniechania świadczenia usługi serwisu gwarancyjnego, w terminie/terminach wskazanym w zleceniu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania tej usługi innemu podmiotowi.
7. Zastępcze wykonanie usługi serwisu gwarancyjnego przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 7 ust.1 lit a) i c).
8. Brak świadczenia lub nienależyte świadczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie prawa opcji będzie uprawniało Zamawiającego do rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary, o której mowa w § 10 ust. 1 lit c).

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia (rozwiązania) umowy, w przypadku, gdy :
  - a) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b,
  - b) Wykonawca przekroczy o 5 dni kalendarzowych terminy wskazane odpowiednio do rodzaju dokumentacji, w § 2 ust. 1 lit. a i b),
  - c) Wykonawca przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 10 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
  - d) pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania zobowiązania umownego, zakres wykonanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości jej wykonania w terminie wskazanym w umowie,

- e) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
  - f) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokóle końcowym,
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. a; zapisów § 10 ust. 1 lit c-d nie stosuje się.
  3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
  4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.
  5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt c) - f), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz placu budowy.
  6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
    - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
    - b) przekazania terenu robót.
  7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
  9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt c) - f), podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokóle inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 7-9.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - a. 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b. 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
  - c. 10% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 8;
  - d. 0,1 % kwoty, wskazanej w załączniku nr 4 do umowy stanowiącej koszt opracowania dokumentacji PB-W, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a) i b);
  - e. 0,1% kwoty, wskazanej w załączniku nr 4 do umowy stanowiącej wartość dostawy urządzeń Etapu I za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego § 1 ust. 4 lit a);
  - f. 0,02 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów określonych w § 1 ust. 4, lit b) i c);
  - g. 0,02 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 7, § 7 ust. 5 lub 6;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d, lit. e, lit f, lub lit g nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

#### §11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust.1 lit a, w wysokości:..... zł.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z

uwzględnieniem okresu rękojmi liczonego od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, chyba że Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy.

## §12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów używanych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 4 lit b i / lub c w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności : wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikającej z konieczności dostosowania zakresu opracowań do aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
  - c) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych umową, tj. (nie opisanych załączniku nr 1 do umowy) i nie przekraczających łącznie 50% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 4, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przywidzenia, a także wystąpią przesłanki opisane w art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. (W takim przypadku Zamawiający przeprowadzi procedurę udzielenia zamówienia dodatkowego przewidzianego w cyt. ustawie.)

- na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 nie mogą powodować zmiany ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 3 pkt c).
5. Zamawiający przewiduje możliwość jednorazowej zmiany ceny jednostkowej usługi serwisu gwarancyjnego, o której mowa w § 8 ust. 1, oraz wartości, o której mowa w § 8 ust. 2, w drugim i trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen usług publikowany przez GUS w Dzienniku Urzędowym. Dokonanie zmiany ceny może nastąpić na wniosek Wykonawcy i obowiązywać będzie od daty podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
8. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

## § 13

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Załącznik nr 2: Wykaz urządzeń;
- Załącznik nr 3: Wykaz osób.
- Załącznik nr 4 : Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Załącznik nr 5 : Zakres usług serwisowych.
- Załącznik nr 6 : Preliminarz kosztów usług serwisowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Nr telefonu i faks \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Nr KRS/ wpisu do ewidencji działalności gospodarczej \_\_\_\_\_

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji, w tym do podpisania umowy \_\_\_\_\_

**Do  
Komendy Stołecznej Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (PB-W) w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami w pomieszczeniach SSK Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W”, WZP - 4735/12/181/AG

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę oferty (A+B) ..... brutto w PLN (słownie: ..... brutto w PLN;**

**w tym:**

**A cena zamówienia podstawowego, opisanego w Rozdz. II SIWZ wynosi\* ..... PLN brutto (słownie: ..... PLN brutto), zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym ( wzór stanowi załącznik nr 11 do SIWZ.)**

**B cena usług serwisu gwarancyjnego oferowanych urządzeń, wynikająca z prawa opcji, świadczonych w okresie 36 miesięcy gwarancji wynosi\* ..... PLN brutto (słownie: ..... PLN brutto), zgodnie z preliminarem kosztów usług serwisowych, ( wzór stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ)**

1. Przedmiot zamówienia podstawowego zrealizowany zostanie: w terminie **do 30 czerwca 2014 r.** w tym wykonanie przedmiotu zamówienia z zakresu:
  - a. Etapu I - do dnia **20.12.2012r.**
  - b. Etapu II - do **20.12.2013r.**
  - c. Etapu III - do **30.06.2014r.**
2. **Będziemy odpowiadać z tytułu** rękojmi za wady robót budowlanych i zamontowanych urządzeń będących przedmiotem zamówienia przez okres .....\*\* miesiący (min. 36 miesięcy.), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub elementów scalonych robót.
3. **Udzielamy** gwarancji na roboty budowlane będących przedmiotem zamówienia na okres: .....\*\* miesiący (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub elementów scalonych robót.
4. **Udzielamy** gwarancji na wbudowane urządzenia będących przedmiotem zamówienia na okres: .....\*\* miesiący (min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub elementów scalonych robót, jednak nie krótszej niż gwarancja producenta.

### **II. Oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Zawarte w Rozdziale XVIII SIWZ - Ogólne warunki umowy, zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W przypadku gdy producent materiału lub urządzenia udzieli gwarancji dłuższej niż 36 miesięcy zobowiązujemy się do przedłużenia gwarancji dla tych elementów aby okres jej obowiązywania był nie krótszy niż gwarancja producenta. Natomiast w przypadku gdy producent standardowo udziela na urządzenia gwarancji krótszej zagwarantuje jej wydłużenie do wymaganego okresu 36 miesięcy.
5. **Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę na numer faksu .....**  
W przypadku braku możliwości przekazania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, iż powzięliśmy wiadomość o okolicznościach opisanych w tej korespondencji w dniu zamieszczenia jej treści na stronie internetowej Zamawiającego.
6. **Będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego na nr faksu wskazany w pkt 6 Rozdz. I SIWZ.** W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
7. Reklamacje należy składać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> pod numerem telefonu i faksu ..... adres:.....
8. Ustanawiamy koordynatora w osobie....., nr tel/fax.....

### III. Informujemy, że:

1. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy\*\*\* który realizować będzie część zamówienia obejmującą: .....

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

.....

.....

- \* z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cena ryczałtowa obejmująca realizację całego zakresu robót budowlanych,
- \*\* wypełnić, w przypadku nie wypełnienia informacji, Zamawiający przyjmie minimalny okres (podane w nawiasie).
- \*\*\* w przypadku nieokreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (PB-W) w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami w pomieszczeniach SSK Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W”, WZP - 4735/12/181/AG**

ja .....

(imię i nazwisko)

ja.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

(nazwa firmy)

jako wpisany(-ni) w rejestrze lub upoważniony(-ni) na piśmie

oświadczam (my)\* w imieniu reprezentowanej przeze mnie (przez nas)\* firmy, że:

1. **spełniam(-my)\* warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy,**
2. **nie podlegam(-my)\* wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

\* *niepotrzebne skreślić*



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o przyznanie zamówienia na:  
**„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (PB-W) w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami w pomieszczeniach SSK Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W”, WZP - 4735/12/181/AG**

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy \_\_\_\_\_, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie określonym w pełnomocnictwie załączonym do oferty.
3. **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy.**

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty \_\_\_\_\_

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ  
O PRZYZNANIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (PB-W) w zakresie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i towarzyszącymi instalacjami w pomieszczeniach SSK Komendy Stołecznej Policji przy ul. Nowolipie 2 oraz wykonaniem robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji PB-W**”, WZP - 4735/12/181/AG

ja .....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę

(nazwa firmy)

jako wpisany w rejestrze lub upoważniony na piśmie

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że nie podlegam wykluczeniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

Data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>LP.</b>	<b>ZLECAJĄCY (nazwa, adres)</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Rodzaj i zakres robót objętych umową</b>	<b>Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)</b>	<b>Data rozpoczęcia /zakończenia</b>	<b>uwagi</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>	<i>7</i>
1						
2						
3						
....						

Do Wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane w wierszu nr 1 -..... roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

lp	IMIĘ I NAZWISKO	Kwalifikacje zawodowe (podać należy Nr uprawnień budowlanych, datę ich wydania, nazwę organu)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności w realizacji	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5	6	7
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</b>						
1						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej</b>						
2						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych,</b>						
3						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b>						
4						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</b>						
5						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi do w specjalności telekomunikacyjnej</b>						
6						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych,</b>						
7						
<b>posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b>						
8						

- I Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu, uprawnienia budowlane potwierdzające przygotowanie do pełnienia samodzielnie funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn. zmianami), a także wpisani zostali na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.\*
- II Oświadczam, że osoby wymienione w wierszach nr 1- ..... posiadają podane przeze mnie w kolumnie 3 Wykazu uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 kwietnia 2008 roku *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2008 roku, nr 63 poz.394)\*. Zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego do udostępnienia kopii w/w dokumentów.

**DATA:**

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:**

\* niepotrzebne skreślić, w razie nie skreślenia Zamawiający przyjmie wersję I.

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie wiedzy i doświadczenia**

Ja/My .....

*(nazwa Podmiotu)*

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji .....

*(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)*

niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez udział w realizacji zamówienia  
w charakterze Podwykonawcy/w innej formie\*:

*(określić formę korzystania z zasobów innego podmiotu)*

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

---

\* *niepotrzebne skreślić*

**Zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobu  
w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Ja/My .....  
(nazwa Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji niżej wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy realizacji przedmiotowego postępowania:

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 2. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 3. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |
| 4. ....           | .....              |
| (imię i nazwisko) | (pełniona funkcja) |

DATA

.....

PODPIS I PIECZĘĆ PODMIOTU

.....

### Zakres usług serwisu gwarancyjnego

1. Zakres czynności przeglądu stałego central wentylacyjnych (2 szt.) obejmuje sprawdzenie:

- Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej
- Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych;
- Sekcja filtrów- stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza;
- Sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury;
- Sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości chłodnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, drożności odpływu skroplin;
- Sekcja rotacyjnego wymiennika odzysku ciepła – kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, paska napędowego, łożysk, czystość sekcji, stan króćców i uszczelek elastycznych;
- Sekcja komory mieszania – stan przepustnic powietrza pod względem mechanicznym, kontrola poprawności działania czujników temperatury, siłowników elektrycznych przepustnic
- Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice ;
- Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
- Ocena prawidłowości pracy central;
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania

Częstotliwość usługi przeglądu serwisowego

Dla każdej centrali 4 razy w ciągu roku tzn.

2 x 12 = 24 przeglądy w 36 miesięcznym okresie gwarancji.

2. Zakres czynności przeglądu stałego agregatu chłodniczego (1 szt.) i szaf klimatyzacji precyzyjnej ( 3 +1 szt.) obejmuje sprawdzenie:

- Oględziny urządzeń w ruchu
- Kontrola parametrów obiegu chłodniczego
- Kontrola napędów: wentylatory, sprężarka, pompy
- Sprawdzenie i kontrola podzespołów regulacyjnych
- Sprawdzenie działania zabezpieczeń obiegu chłodniczego
- Sprawdzenie zasilania energetycznego
- Kontrola stanu rurociągów chłodniczych: szczelność, stan izolacji
- Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory, pompy, itd. ;
- Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
- Ocena prawidłowości pracy agregatu;
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania

Częstotliwość usługi przeglądu serwisowego

Dla każdego urządzenia (szafy i agregatu) 4 razy w ciągu roku tzn.:

- dla szaf klimatyzacji precyzyjnej

4 x 12 = 48 przeglądów w 36 miesięcznym okresie gwarancji;

- dla agregatu chłodniczego

1 x 12 = 12 przeglądów w 36 miesięcznym okresie gwarancji

3. Zakres czynności przeglądu stałego nawilzaczy sprawdzenie:

- Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy nawilzacza
- Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kalibracja czujników, kontrola działania poszczególnych elementów i podzespołów ;
- Opróżnienie cylindra i czyszczenie zbiornika kamienia.
- Czyszczenie cylindra parowego i grzałek, sprawdzenie czy nie są zniszczone, wymiana w razie potrzeby.
- Sprawdzenie wtyczki grzałek – pewność zamocowania i stan zużycia, wymiana w razie potrzeby.
- Czyszczenie pompy spustowej, wymiana w razie potrzeby.
- Czyszczenie filtra zaworu wlotowego, wymiana zaworu w razie potrzeby.
- Kontrola drożności spustu wody i kondensatu, czyszczenie przewodu spustowego i syfonu nawilzacza, wymiana w razie potrzeby.
- Kontrola instalacji wodnej i parowej pod kątem nieszczelności i uszkodzeń, sprawdzenie węży pary i kondensatu pod kątem pęknięć i kontrola prawidłowości podłączenia, wymiana w razie potrzeby.
- Sprawdzenie węży instalacji wodnej nawilzacza pod kątem pęknięć i kontrola prawidłowości podłączenia, wymiana w razie potrzeby
- Sprawdzenie szczelność wodnego przewodu zasilającego, uszczelnienie w razie konieczności.
- Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
- Ocena prawidłowości pracy nawilzacza;
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania

Częstotliwość usługi przeglądu serwisowego

Dla każdego nawilzacza 4 razy w ciągu roku tzn.

2 x 12 = 24 przeglądy w 36 miesięcznym okresie gwarancji.



## PROJEKT HARMONOGRAMU RZECZOWO – FINANSOWEGO

L p	Element scalony robót	Ilość	Cena ryczałtowa elementów scalonych robót (PLN brutto)	Termin Realizacji (dzień/mc/rok)
<b>Etap I</b>				
1	Opracowanie <b>dokumentacji projektowej w zakresie technologii</b> wentylacji i klimatyzacji oraz klimatyzacji precyzyjnej z doborem urządzeń	kpl. 1		Do 5 dni od podpisania umowy
2	<b>Dostawa:</b>	<del>X</del>	<del>X</del>	<del>X</del>
	Centrala NW-1	kpl.1		20.12.2012
	Centrala NW-2	kpl.1		20.12.2012
	Agregat precyzyjnej klimatyzacji dla serwerowni	kpl.3		20.12.2012
	Agregat precyzyjnej klimatyzacji dla pomieszczenia za ekranem	kpl 1		20.12.2012
	Agregat wody lodowej	kpl. 1		20.12.2012
<b>Razem: wartość usług i dostaw Etapu I</b>				<del>X</del>
<b>Etap II</b>				
1	<b>Wykonanie projektów technicznych</b> instalacji klimatyzacji, instalacji ct i wody lodowej, instalacji elektrycznej, instalacji p.poż, projekt konstrukcji oraz automatyki wraz z uzgodnieniami	kpl.1		31.03.2013r.
2	<b>Serwerownia</b>	<del>X</del>		
a	Montaż agregatu precyzyjnej klimatyzacji oraz wykonanie instalacji freonowej	kpl.3		
b	Instalacja elektryczna wraz z automatyką do agregatu precyzyjnej klimatyzacji	kpl.3		
c	Instalacja podłączenia wody oraz odprowadzenie skroplin	kpl.3		
3.	<b>Pomieszczenie za ekranem</b>	<del>X</del>		
a	Montaż agregatu precyzyjnej klimatyzacji oraz wykonanie instalacji freonowej	kpl.1		
b	Instalacja elektryczna wraz z automatyką do ww agregatu	kpl.1		
c	Instalacja podłączenia wody oraz odprowadzenie skroplin	kpl.1		
4	<b>Agregat wody lodowej na dachu</b> z modułem hydraulicznym	<del>X</del>		
a	Montaż agregatu wody lodowej na dachu	kpl.1		
b	Instalacja wody lodowej dla centrali NW1 wraz z izolacją	kpl.1		
c	Instalacja wody lodowej dla centrali NW2 wraz z izolacją	kpl.1		

d	Instalacja ciepła technologicznego dla centrali NW2 wraz z izolacją	kpl.1		
e	Instalacja elektryczna i automatyka	kpl.1		
5.	<b>Nawilżacz parowy</b> dla układu NW1	kpl.2		
a	Montaż nawilżacza	kpl.2		
b	Instalacja wody i odprowadzenie skroplin nawilżacza parowego NW1	kpl.2		
6	<b>Nawilżacz parowy</b> dla układu NW2	kpl.1		
a	Montaż nawilżacza	kpl.1		
b	Instalacja wody i odprowadzenie skroplin nawilżacza parowego NW2	kpl.1		
7.	<b>Montaż centrali NW1</b>	kpl.1		
8.	<b>Montaż centrali NW2</b>	kpl.1		
9.	<b>Instalacja elektryczna z automatyką do centrali NW1</b>	kpl.1		
10.	<b>Instalacja elektryczna z automatyką do centrali NW2</b>	kpl.1		
11.	<b>Instalacja p.poz. w obrębie SSK KSP</b>	kpl.1		
12.	<b>Instalacja oświetlenia w obrębie SSK KSP</b>	kpl.1		
13.	<b>Instalacja kanałowa dla systemu NW1</b>	kpl.1		
14.	<b>Instalacja kanałowa dla systemu NW2</b>	kpl.1		
15.	<b>Roboty demontażowe w obrębie SSK KSP</b>	kpl.1		
16.	<b>Roboty budowlane</b> - przebicie, wymiana stropów podwieszonych, malowanie pomieszczeń, konstrukcje, wymiana elementów podłóg technicznych	kpl.1		
16.	<b>Systemy zabezpieczenia przeciwpożarowego</b> - instalacja automatycznej sygnalizacji pożaru; - instalacja gaśnicza	kpl. 1		
Razem: wartość robót Etapu II				<b>20.12.2013r.</b>
<b>Etap III</b>				
1.	<b>Remont i przywrócenie funkcji BMS</b> oraz utworzenie stanowisk wizualizacji stanu pracy	kpl. 1		
2.	<b>Remont pomieszczeń w piwnicach</b> obsługujących SSK: - pomieszczenie agregatu; - pomieszczenia UPS (2 szt.)	kpl. 1		
Razem: wartość robót Etapu III				<b>30.06.2014r.</b>
<b>SUMA cen ryczałtowych elementów scalonych robót (PLN brutto)</b>				X

## PRELIMINARZ KOSZTÓW USŁUG SERWISU GWARANCYJNEGO

Lp.	Urządzenie	Koszt 1 przeglądu (PLN brutto)	Ilość przeglądów	Koszt przeglądów w okresie gwarancji (PLN brutto)	Koszt materiałów eksploatacyjnych dla 1 przeglądu (PLN brutto)	Częstotliwość wymian materiałów eksploatacyjnych	Koszt materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji (PLN brutto)	Sumaryczny koszt przeglądów serwisowych dla 36 miesięcy okresu gwarancji dla danego urządzenia (PLN brutto)
1	2	3	4	5 [3*4]	6	7	8 [6*7]	10 [5+8]
1	Centrala NW1		12			12		
2	Centrala NW2		12			12		
3	Szafy klimatyzacji precyzyjnej (serwerownia) 3 szt.		3*12			3*12 (filtry)  3*3 (cylinder parowy- 1x rok)		
4	Szafa klimatyzacji precyzyjnej (zaplecze ekranu)		12			12 (filtry)  3 (cylinder parowy- 1x rok)		
5	Agregat Chłodniczy dla central NW1 i NW2		12			12		
6	Nawilżacze 2 szt.		2*12			2*12		
Suma kosztów przeglądów serwisowych urządzeń opisanych w wierszach 1-6 (PLN brutto)								

## Wykaz urządzeń

L p	Urządzenie /instalacja	Ilość	Typ	Opis urządzenia/instalacji	Dokumenty załączone
1.	Agregatu klimatyzacji precyzyjnej - serwerownia	kpl.3			
2.	Agregat klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu za ekranem	kpl.1			
3.	Agregat wody lodowej na dachu z modułem hydraulicznym dla central wentylacyjnych NW1 i NW2	kpl.1			
4.	Nawilżacz parowy dla układu NW1	kpl.2			
5	Nawilżacz parowy dla układu NW2	kpl.1			
6.	Centrala NW-1	kpl.1			
7.	Centrala NW-2	kpl.1			
8.	Instalacja p.poż. w obrębie SWD KSP	kpl.1			
9.	Instalacja oświetlenia w obrębie SWD KSP	kpl.1			
10.	Systemy zabezpieczenia przeciwpożarowego - instalacja automatycznej sygnalizacji pożaru; - instalacja gaśnicza	kpl. 1			
11.	BMS	kpl. 1			