

POROZUMIENIE 3/411/08.....

zawarte w Warszawie w dniu 03.06. 2008 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Błoniu, Powiat Warszawski Zachodni, pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji reprezentowanym przez:
Marka Chwiłoc-Fiłoc – Zastępcę Komendanta Stołecznego Policji, zwanym dalej „Policją”

a
Gminą Błonie reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie – Zenona Reszkę, zwaną dalej: „Gminą”

a
Skarbem Państwa reprezentowanym przez:
Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego - Jana Żychlińskiego,
zwanym dalej: „Skarbem Państwa”,
o następującej treści:

§1

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta i gminy Błonie oraz dążąc do stworzenia właściwych warunków służby funkcjonariuszy Policji, Strony zobowiązują się do podjęcia działań zmierzających do adaptacji budynku położonego w **Błoniu przy ul. Jana Pawła II nr 2** na nową siedzibę **Komisariatu Policji w Błoniu**.

§ 2

1. **Policja** oświadcza, że posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu o powierzchni użytkowej 124,8 m² położonego w Błoniu przy ul. Nowakowskiego 2/4.
2. W lokalu zlokalizowana jest dotychczasowa siedziba Komisariatu Policji w Błoniu.
3. **Policja** oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

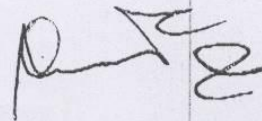
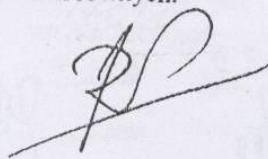
§3

1. **Gmina** oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 84 obręb 16 położonej w **Błoniu przy ul. Jana Pawła II nr 2**.
2. Na nieruchomości znajduje się budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni 355 m².
3. **Gmina** oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

§4

W celu realizacji działań, o których mowa w § 1:

1. **Gmina** oświadcza, że przekaze **Skarbowi Państwa** na własność zabudowaną nieruchomość, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. **Policja** oświadcza, że przekaze **Gminie** własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. **Skarb Państwa** oświadcza, iż po przeniesieniu przez **Gminę** na jego rzecz prawa do nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1, ustanowi na tej nieruchomości trwały zarząd na rzecz **Policji**.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zamiana nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 i w § 3 ust. 1 nastąpi bez obowiązku dopłaty w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości, przy czym przeniesienie własności nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 na rzecz **Skarbu Państwa** nastąpi ze wskazaniem, że na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiony trwały zarząd na rzecz **Policji** ze wskazaniem na siedzibę Komisariatu Policji w Błoniu.
5. Koszt aktu notarialnego umowy zamiany nieruchomości **Skarb Państwa** i **Gmina** ponoszą w częściach równych.



§ 5

1. Wydanie **Policji** nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 nastąpi przez **Gminę** w terminie 14 dni od podpisania porozumienia.
2. **Gmina** udostępni **Policji** nieruchomość opisaną w § 3 ust. 1 niniejszego porozumienia na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w terminie 14 dni od dnia podpisania porozumienia.

§ 6

Gmina deklaruje wsparcie finansowe adaptacji nowego Komisariatu w Błoniu w kwocie i na warunkach określonych w odrębnym porozumieniu i po przedłożeniu przez **Policję** pisemnego wniosku zawierającego zakres robót oraz koszty do akceptacji przez Radę Miejską w Błoniu.

§ 7

1. Porozumienie niniejsze wygasa, jeżeli:
 - organ administracji nie wyda decyzji o ustanowieniu prawa trwałego zarządu na rzecz **Policji** lub
 - jakiegokolwiek organ administracji lub władzy, którego zgoda jest potrzebna na dokonanie zamiany nieruchomości nie wyrazi zgody lub
 - zamiana nieruchomości nie zostanie dokonana w terminie 1 roku licząc od dnia zawarcia niniejszego porozumienia.
2. Strony oświadczają, że zrzekają się wzajemnie jakichkolwiek roszczeń, które mogą powstać wskutek wygaśnięcia niniejszego porozumienia zgodnie z ust. 1 powyżej, a w szczególności z tytułu poniesionych szkód i kosztów.

§ 8

W przypadku nie ustanowienia przez **Skarb Państwa** trwałego zarządu na rzecz **Policji** co do nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 w terminie sześciu miesięcy od daty dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości, **Skarb Państwa** zobowiązuje się przenieść na **Gminę** własność nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1, zaś **Gmina** zobowiązuje się w tym samym terminie przenieść na **Policję** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 1. Koszty aktu notarialnego związanego z zamianą ponosi **Skarb Państwa** i **Gmina** w częściach równych.

§ 9

Zmiany porozumienia mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

POLICJA

GMINA

SKARB PAŃSTWA

Z A M I A
Komenda Powiatowa Policji

Marek CEWBAŁO-FLEOC

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

STAROSTA

Jan Młyniński

Anna Teryk
Radca Prawny

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI KSP

kom. mgr inż. Wiesław Małec

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Nieruchomości
Komendy Powiatowej Policji

mgr Piotr ZUCHOWICZ

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
Komendy Powiatowej Policji

ml. insp. mgr Marcin KWACZYŃSKI

04 04 2008

URZĄD MIASTA I GMINY
w Błoniu

05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. (22) 725 30 04, f x (22) 725 30 67

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133
tel. 733-72-00, fax: 733-72-01