

UMOWA UŻYCZENIA NR.....

35/WN/08

zawarta w dniu~~2.1.11P~~..2008... w Warszawie, pomiędzy:

Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu przy Rynek 6, zwaną w dalszej treści umowy **Użyczającym**, w imieniu której działa:

Zenon Reszka - Burmistrz Miasta i Gminy Błonie

a

Komendantem Stołecznym Policji z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2 reprezentowanym przez:

Marka Chwiłoc-Filoc – Zastępcę Komendanta Stołecznego,
zwanym w treści umowy **Biorącym do używania**

Mając na uwadze Porozumienie Nr 3/WN/08 z dnia 03.06.2008 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Błoniu, Powiat Warszawski Zachodni zawarte pomiędzy Komendantem Stołecznym Policji a Gminą Błonie a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Strony niniejszej umowy postanawiają:

§ 1

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Błoniu przy ul. Jana Pawła II nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 84 o pow. 714 m² obręb 16, uregulowanej w KW Nr WA1G/00017516/0 i zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. 355 m².
2. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość opisana w ust. 1.

§ 2

1. **Użyczający** oddaje do bezpłatnego używania **Biorącemu do używania** nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 z przeznaczeniem na siedzibę **Komisariatu Policji w Błoniu**.
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

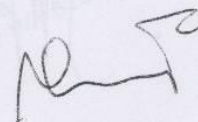
Biorący do używania zobowiązany jest używać przedmiot użyczenia jedynie na cel przewidziany niniejszą umową.

§ 4

Użyczający oświadcza, że wraz z podpisaniem niniejszej umowy udziela **Biorącemu do używania** prawa do dysponowania nieruchomością użyczoną na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) obejmującego uprawnienie do wykonywania wszelkich robót budowlanych koniecznych do uruchomienia siedziby Komisariatu Policji.

§ 5

Biorący do używania zobowiązany jest w czasie trwania niniejszej umowy ponosić wszelkie koszty związane z korzystaniem z przekazanej mu nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości.



§ 6

Biorącemu do używania nie wolno podnajmować czy oddawać do bezpłatnego używania przedmiotu użyczenia osobom trzecim w całości lub części pod rygorem przedterminowego zakończenia umowy z obowiązkiem wydania nieruchomości w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od **Użyczającego**.

§ 7

Czas trwania niniejszej umowy określa się na okres niezbędny na wykonanie przez **Użyczającego** czynności mających na celu przekazanie przez **Użyczającego** prawa własności na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w celu wydania decyzji stwierdzającej prawo trwałego zarządu Komendy Stołecznej Policji, lecz nie dłużej jednak niż do dnia **30 czerwca 2009 roku**.

§ 8

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla **Użyczającego**, **Biorącego do używania** oraz Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

UŻYCZAJĄCY

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

URZĄD MIASTA I GMINY
w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. (22) 725 30 04, fax (22) 725 30 67

BIORĄCY DO UŻYWANIA

ZASTĘPCA
Komendanta Stołecznej Policji

Marek CEMWIŁOC-FIŁOC

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
Komendy Stołecznej Policji
p.o.
mt. insp. Krzysztof MARCIŃSKI

EKSPERT ZESPOŁU II
Wydziału Nieruchomości KSP

kom. mgr inż. Grzegorz Puciel-Matec

Jacek Dziurdź
radca prawny
nr WA 5233