

**ZATWIERDZAM**

**Nr sprawy: WZP- 608/09/43/N**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwoty określonej w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust.8

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) – zwaną dalej **Ustawą**  
na

**Wykonanie robót budowlanych modernizacji klimatyzacji precyzyjnej w obiekcie KSP.**

**CPV- 39 71 72 00-3;**

**45 33 12 20-4;**

**31 21 45 00-4;**

**45 31 51 00-9**

**45 00 00 00-7**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP 115641 - 2009 w dniu 20 lipca 2009

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I -	Informacje ogólne.
Rozdział II -	Przedmiot zamówienia.
Rozdział III -	Termin i miejsce wykonania zamówienia.
Rozdział IV -	Wymagana postać oferty.
Rozdział V -	Termin związania ofertą.
Rozdział VI-	Tryb udzielania wyjaśnień.
Rozdział VII -	Miejsce i termin składania ofert.
Rozdział VIII-	Wycofanie lub zmiana oferty.
Rozdział IX-	Miejsce i termin otwarcia ofert.
Rozdział X -	Badanie ofert.
Rozdział XI -	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XII-	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny.
Rozdział XIII -	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.
Rozdział XIV -	Ogólne warunki umowy.

### Załączniki do SIWZ:

#### Załącznik nr 1 do SIWZ:

- Branża sanitarna: 1) Projekt budowlano – wykonawczy klimatyzacji precyzyjnej,  
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,  
3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,  
4) Przedmiary robót
- Branża elektryczna: 5) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji siłowej,  
6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,  
7) Przedmiar robót

Wzór – załącznik nr 2 do SIWZ - Oferta Wykonawcy.

Wzór – załącznik nr 3 do SIWZ - Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wzór – załącznik nr 4 do SIWZ - Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych dla wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Wzór – załącznik nr 5 do SIWZ – Wykaz robót.

Wzór – załącznik nr 6 do SIWZ – Wykaz osób.

Wzór – załącznik nr 7 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy.

## **I. INFORMACJA OGÓLNE:**

1. Zamawiający: **KOMENDANT STOLECZNY POLICJI**
2. Siedziba Zamawiającego: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
**Komenda Stołeczna Policji**  
**Wydział Zamówień Publicznych**  
**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa**

z dopiskiem: dotyczy przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie robót budowlanych modernizacji klimatyzacji precyzyjnej w obiekcie KSP**”(WZP-608/09/43/N)

4. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie).
5. W przypadku prowadzenia korespondencji za pośrednictwem faksu, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony zobowiązana jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji – podstawa prawna - art. 27 ust.2 Ustawy.
6. Strony zobowiązane są do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji za pośrednictwem faksu przez całą dobę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych służących do wymiany korespondencji.
8. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane przez Wykonawców zapytania w zakresie określonym w art. 38 ust. 1 i ust.3 Ustawy.
9. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie prowadzonej procedury przetargowej jest Wiesława Pietkiewicz tel. (022) 60 368 08, fax. (022) 60 376 42.
10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
11. Wykonawca poniesienie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych modernizacji klimatyzacji precyzyjnej wraz z instalacją nowych szaf klimatyzacyjnych w serwerowni głównej Zamawiającego przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do SIWZ zawierającym:
  - a. w branży sanitarnej:
    1. projekt budowlano - wykonawczy klimatyzacji precyzyjnej,
    2. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
    3. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    4. przedmiary robót,
  - b. w branży elektrycznej:
    1. projekt budowlano - wykonawczy instalacji siłowej,
    2. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
    3. przedmiary robót,
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. demontażu istniejącej szafy klimatyzacyjnej typu MONTAIR oraz klimatyzatorów typu: SANYO i AUX.
  - b. montażu klimatyzatora typu AUX i instalacji zasilających w pomieszczeniach technicznych Zamawiającego,
  - c. recyklingu dwóch klimatyzatorów zawierających substancję zubażającą warstwę ozonową zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. *o substancjach zubażających warstwę ozonową* (Dz.U. Nr 121 poz. 1263) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.)
  - d. wykonania instalacji zasilających i montażu 3 szaf klimatyzacji precyzyjnej zgodnie z dokumentacją budowlano- wykonawczą dla branży sanitarnej i elektrycznej.
  - e. świadczenia usług serwisowych i napraw gwarancyjnych w oferowanym okresie gwarancji,
  - f. przeszkolenia minimum 3 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.
4. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny:
  - a. spełniać wymagania i być zgodne z:
    1. Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
    2. obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
    3. przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,

- b. obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: próby i badania, roboty przygotowawcze, porządkowe, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy oraz inwentaryzację powykonawczą,
  - c. być wykonane z użyciem wskazanych w projektach materiałów i urządzeń lub ich odpowiedników o parametrach równoważnych i nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, spełniających wymogi techniczne i normy,
  - d. być realizowane zgodnie z opracowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych, o którym mowa w *Rozdz. XVII, §2 ust.2, lit. a.*
4. Prowadzone przez Wykonawcę roboty budowlane nie mogą powodować zakłóceń lub wstrzymania pracy urządzeń w centralnym węźle teleinformatycznym (powinny pozostawać w środowisku dla nich typowym tj. wilgotność, zapylenie, temperatura itp.).
5. Wykonawca udzieli:
- a. min. 12 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
  - b. gwarancji nie krótszej niż gwarancja producenta - na zainstalowane urządzenia,
  - c. min. 6 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę montażu klimatyzatora typu AUX, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (jeżeli dotyczy).

### **III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Termin wykonania zamówienia – **do 60 dni** kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Miejsce wykonania zamówienia: obiekt serwerowni głównej Zamawiającego przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.

### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj: zrealizowali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, nie mniej niż dwie roboty budowlane z zakresu instalacji zasilających i montażu urządzeń klimatyzacyjnych, o wartości minimum 100 000 zł. każda (w ramach jednego kontraktu).
  - c. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w tym:
    - c.1 - dysponują nie mniej niż jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
    - c.2 - dysponują nie mniej niż jedną osobą posiadającą uprawnienia pomiarowe SEP do 1KV lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
    - c.3 - dysponują nie mniej niż jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
    - c.4 - dysponują nie mniej niż jedną osobą posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie eksploatacji i dozoru oferowanych urządzeń klimatyzacyjnych lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takiej osoby,
  - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym: Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - e. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
  - a. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonego wraz z ofertą:
    - a.1 - oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust.1 Ustawy,
    - a.2 - dokumentów żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnianie tych warunków,

- b. ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca „spełnia” albo „nie spełnia” poszczególne warunki.

**V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt a) Wykonawca złoży aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt b) Wykonawca złoży:
  - a. wykaz (min.2) zrealizowanych robót budowlanych z zakresu instalacji zasilających i montażu urządzeń klimatyzacyjnych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości (min. 100 000 zł. każda w ramach jednego kontraktu) oraz dat wykonania i odbiorców - wzór załącznik nr 5 do SIWZ,
  - b. dokumenty (min. dwa) potwierdzające, że roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ust.2 pkt. a) zostały wykonane należycie.
3. W celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt c) Wykonawca złoży:
  - a. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponować Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności- wzór załącznik nr 6 do SIWZ, ze wskazaniem:
    - a.1 - min. 1 osoby posiadającej świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych,
    - a.2 - min. 1 osoby posiadającej uprawnienia pomiarowe SEP do 1KV,
    - a.3 - min. 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
    - a.4 - min. 1 osoby posiadającej dokument potwierdzający odbycie szkolenia, uprawniające do świadczenia usług dozoru i eksploatacji oferowanych urządzeń klimatyzacyjnych,
  - b. dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt a), odpowiednio:
    - b.1- aktualne na dzień składania ofert świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 16 sierpnia 2004r. w sprawie programów i kursów, przeprowadzania egzaminów oraz wzoru świadectwa kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (Dz.U.195 poz. 2009),
    - b.2 - dokument potwierdzający uprawnienia pomiarowe SEP do 1KV zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (tj. Dz.U 2006 Nr 89 poz.625),
    - b.3 - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie dla kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr. 156 poz. 1118 z późn. zmianami),
    - b.4 - aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001 r nr 5 poz. 42 z późn. zmianami) – dla kierownika robót,
    - b.5 - dokument potwierdzający odbycie szkolenia, uprawniające do świadczenia usług dozoru i eksploatacji oferowanych urządzeń klimatyzacyjnych, wydany przez, lub w imieniu producenta tych urządzeń,
  - c. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt a), Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
4. W celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt d) Wykonawca złoży oświadczenie, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (Wzór – załącznik nr 7 do SIWZ)

*Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, do przedstawienia Zamawiającemu polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczeniowego o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 100% wartości umowy brutto w PLN (Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie trwania umowy zapewnić aktualne ubezpieczenie OC).*

## **VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH:**

1. Wykonawca wraz z Ofertą (proponowany wzór – załącznik nr 2 do SIWZ), zobowiązany jest do złożenia:
  - a. dokumentów i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale V ust. 1, ust. 2 i ust. 4,
  - b. dokumentów, o których mowa w Rozdziale V ust 3 pkt a) i pkt b), a jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował – dodatkowo zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale V ust. 3 pkt c),
  - c. oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
  - d. kosztorysów ofertowych sporządzonych zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 1.4 i nr 1.7 do SIWZ.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia składają wraz z ofertą odpowiednio:
  - a. każdy z Wykonawców – dokument, o których mowa w Rozdziale V ust. 1,
  - b. wspólnie:
    - b.1 - dokumenty i oświadczenie, o których mowa w Rozdziale V ust. 2 i ust. 4,
    - b.2 - dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 3 pkt a) i pkt b), a jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował – dodatkowo zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale V ust. 3 pkt c),
    - b.3 - oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ,
    - b.4 - kosztorysy ofertowe sporządzone zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 1.4 i nr 1.7 do SIWZ
    - b.5 - pełnomocnictwo – w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdziale VII ust. 3 SIWZ.
3. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wraz z ofertą składają dokumenty, o których mowa w ust. 1 lub 2, przy czym zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdz. V ust. 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **VII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski, poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami, były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał lub kopia pełnomocnictwa potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym, jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
4. Wszystkie dokumenty, z wyłączeniem pełnomocnictwa, o którym mowa pkt 3 mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający zgodnie z § 4 ust 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku *w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. Nr 87, poz. 605, z późn. zm.) żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Kosztorysy ofertowe sporządzić należy metodą kalkulacji szczegółowej, wg zasad określonych w Polskich Standardach Kosztorysowania Robót Budowlanych, wg. punktu 3.2.1 ppkt.1 (wyd. SKB z 2005r.),

6. Wykonawca zobowiązany jest do podania w kosztorysach ofertowych:
  - a. typu i nazwy oferowanych urządzeń i materiałów,
  - b. składników cenotwórczych przyjętych do kosztorysowania:
    - b.1 - stawki roboczogodziny – Rg .....zł/h,
    - b.2 - kosztów pośrednich - Kp od R+S -.... %
    - b.3 - zysk – Z od R, S i Kp - .....%
7. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarach.
8. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych Stron.
9. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdziale I pkt 3 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faxu z oznaczeniem „**OFERTA**”
10. W przypadku zastrzeżenia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art.8 ust.3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
11. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA :**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą (art. 85 ust. 1 pkt 2 Ustawy).

### **IX. TRYB UDZIELENIA WYJAŚNIEN:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytanie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdziale I pkt 3, zgodnie z formą określoną w pkt 4 i pkt. 5 Rozdziału I SIWZ.

### **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :**

#### **1. Miejsce składania ofert**

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Punkt Obsługi Interesanta KSP, Warszawa ul. Nowolipie 2, który czynny jest w godz. 7.00. – 17.00. od poniedziałku do piątku lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdziale I pkt 3 SIWZ.

2. **Termin składania ofert** upływa w dniu **10.08.2009 r. o godz. 12<sup>00</sup>**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

### **XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA” i z powołaniem się na oznaczenie (zgodnie z Rozdziałem IV pkt 6 SIWZ). Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy,
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

### **XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

6. **Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dniu **10.08.2009r. o godz. 12<sup>30</sup>**
7. Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się do Punktu Obsługi Interesanta KSP, Warszawa, ul. Nowolipie 2, przed godziną wskazaną w pkt 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.
8. Przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:

- a). nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,
- b). ceny ofert brutto w PLN;
- c). termin realizacji zamówienia,
- d). warunki płatności.

W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

### **XIII. BADANIE OFERT:**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Zamawiający poprawi w ofercie :
  - a). oczywiste omyłki pisarskie,
  - b).oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek tj.
    - b.1 jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,
    - b.2 jeżeli w kosztorysie ofertowym wartość w danej pozycji KNR nie odpowiada iloczynowi ilości jednostek miar i wielkości nakładów (M, R i S), przyjmuje się, że prawidłowo podano ilość jednostek i wysokość nakładów.
    - b.3 jeżeli w kosztorysie ofertowym nie podano ilości jednostek miary, Zamawiający wyliczy tą ilość na podstawie wartości w danej pozycji oraz wysokości nakładów (R, M, S)
    - b.4 jeżeli w kosztorysie ofertowym nie podano wielkości nakładów Zamawiający wyliczy tę wielkość na podstawie ilości jednostek miar oraz wartości w danej pozycji,
    - b.5 w przypadku błędu we wskazaniu ceny oferty wynikającej z nieprawidłowego sumowania wartości poszczególnych pozycji przyjmuje się, że prawidłowo podano wartość za poszczególne pozycje z uwzględnieniem pkt b.2,
  - c). inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,

– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji ceny, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone zostały oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
7. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

### **XIV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:**

1. W odniesieniu do ofert nie odrzuconych komisja dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

Opis kryteriów oceny	<i>Znaczenie</i>
Cena oferty brutto (w PLN)	100 %

2. Cenę oferty brutto stanowi cena wyliczona przez Wykonawcę na podstawie kosztorysów ofertowych opracowanych zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik nr 1.4) i 1.7) do SIWZ z uwzględnieniem zapisów pkt. 3.



3. Cena musi obejmować:
  - a. wycenę robót budowlanych wynikającą bezpośrednio z wyceny przedmiarów robót,
  - b. koszty związane z realizacją zadania, tzw. koszty ogólne budowy a także inne dodatkowe koszty ujęte w kosztach pośrednich – Kp, (w tym między innymi: koszt prób i badań, robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz inwentaryzacji powykonawczej),
  - c. koszty materiałów i urządzeń,
  - d. koszt odbioru i recyklingu urządzeń i substancji zubażających warstwę ozonową,
  - e. koszt świadczenia usług serwisowych i napraw gwarancyjnych w oferowanym okresie gwarancji,
  - f. koszt przeszkolenia minimum 3 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacji precyzyjnej,
  - g. podatek VAT.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i który zaoferował najkorzystniejszą ofertę, czyli temu, który otrzymał najwyższą wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana wartość spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{wartość badanej oferty}} \times 100 \text{ (pkt)}$$

C – wskaźnik kryterium ceny obliczany będzie w punktach.

5. Cena oferty musi być podana w „Ofercie Wykonawcy” (wzór załącznik nr 2 do SIWZ) w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy), przy zaokrągleniu wg zasad matematyki.
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który musiałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 ustawy, a wybranemu wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom wspólnie ubiegającym się udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5 % wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy oraz okres gwarancji.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a). pieniądzu; – przelewem na rachunek Zamawiającego: Bank Pekao S.A. 11 1240 6247 1111 0000 4978 0778;;
  - b). poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c). gwarancjach bankowych;
  - d). gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e). poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
  - a). weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - b). zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - c). zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
7. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając 30% tej kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Kwota stanowiąca 30% wartości wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w Rozdziale XVII § 8 ust. 1 SIWZ.

## **XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH:**

Wobec treści ogłoszenia, postanowień SIWZ i czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Ustawy, Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej - zgodnie z Działem VI Ustawy.

## **XVII. OGÓLNE WARUNKI UMOWY:**

Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest „Wykonanie robót budowlanych modernizacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni głównej Zamawiającego przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie” w zakresie obejmującym:
  - a. demontaż istniejącej szafy klimatyzacyjnej typu MONTAIR oraz klimatyzatorów typu: SANYO i AUX.
  - b. montaż klimatyzatora typu AUX i instalacji zasilających w pomieszczeniach technicznych Zamawiającego,
  - c. recykling dwóch urządzeń klimatyzacyjnych zawierających substancję zubażającą warstwę ozonową zgodnie zapisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. *o substancjach zubażających warstwę ozonową* (Dz.U. Nr 121 poz. 1263) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.)
  - d. wykonanie instalacji zasilających i montażu 3 szaf klimatyzacji precyzyjnej,
  - e. świadczenie usług serwisowych i napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji, o którym mowa w § 8 ust. 1, ust. 2 i ust. 3,
  - f. przeszkolenie minimum 3 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.- zgodnie z dokumentacją projektową (budowlano – wykonawczą), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załączniki nr 1 do umowy, kosztorysem (kopia kosztorysu ofertowego) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust.2 lit a.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie.....(do 60 dni kalendarzowych) od dnia zawarcia umowy. Zamawiający uzna umowę za wykonaną z datą podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
3. Wartość umowy nie przekroczy kwoty.....**brutto**, (słownie:..... PLN).
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysów opracowanych w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót oraz składniki cenotwórcze z kosztorysu ofertowego, które zostały przyjęte w kosztorysach stanowiących załącznik nr 2 do umowy
5. Stawki składników cenotwórczych, o których mowa w ust. 4, oraz ceny materiałów i urządzeń zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ustalone zostają na okres realizacji zamówienia i nie będą podlegały zmianom.
6. Kwota, o której mowa w ust. 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty prób i badań, robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz inwentaryzacji powykonawczej.
7. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, z zastrzeżeniem zapisu § 4 ust. 6.

8. Podstawą do wystawienia faktura VAT będzie podpisany przez Strony, bez uwag, protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2, przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów kolaudacyjnych oraz przeszkoleniu osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury VAT terminie, o którym mowa w ust. 7.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## §2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - b. wskazania Wykonawcy terenu przeznaczonego na zaplecze budowy,
  - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d. potwierdzania odbioru wykonanych robót, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - e. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy, uzgodnionego z Zamawiającym rzeczowo – finansowego harmonogramu robót.
  - b. dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż wartość umowy, o której mowa w § 1 ust. 3. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 7 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu,
  - c. zorganizowania na własny koszt zaplecza robót,
  - d. utrzymania terenu robót i zaplecza budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowania terenu robót i zaplecza budowy, w razie potrzeby przywrócenia go do stanu pierwotnego i przekazania Zamawiającemu przed odbiorem robót,
  - e. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, p. poż.,
  - f. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, zakłóceń lub wstrzymania pracy urządzeń w centralnym węzle teleinformatycznym (urządzenia powinny pozostawać w środowisku dla nich typowym tj. wilgotność, zapylenie, temperatura itp.) oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę i jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność Zamawiającego lub podmiotów zewnętrznych,
  - g. realizowania prac z zakresu recyklingu urządzeń klimatyzacyjnych zawierających substancję zubażającą warstwę ozonową zgodnie zapisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. *o substancjach zubażających warstwę ozonową* (Dz.U. Nr 121 poz. 1263), oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, na dzień odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 1, dokumentację zawierającą informacje o recyklingu czynnika R22 oraz przekazaniu urządzeń klimatyzacyjnych na składowisko odpadów,
  - h. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - i. wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów spełniających wymagania określone w ustawie *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881) i ustawie *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) Wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej wymagane prawem certyfikaty, atesty, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i technologii do stosowania w budownictwie oraz na każde żądanie inspektora nadzoru dostarczy w/w dokumenty przed wbudowaniem materiałów,
  - j. informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności,
  - k. stawienia się na każde wezwanie Zamawiającego w celu uzupełnienia dokumentów związanych z realizacją umowy.

### §3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych - pana ..... (*wskazany zostanie w umowie*)
2. Wykonawca powołuje kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych - pana .....

### §4 (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zrealizuje prace sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy z podwykonawcą dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania przez podwykonawcę zleconego zakresu robót oraz treść umowy wraz ze wskazaniem zakresu robót zleconych podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust.2.
6. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w ust.5 - Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury VAT.

### §5

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swojego podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawcy (art. 474 k.c.)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

### §6

1. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty potwierdzenia przez Zamawiającego zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie wyznaczonym w protokole, przy czym termin przystąpienia do usunięcia wad i usterek nie przekroczy **3 dni roboczych licząc od daty podpisania protokołu**, o którym mowa w ust. 2.

### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych zainstalowanych urządzeń klimatyzacji precyzyjnej i instalacji w okresie gwarancji, o którym mowa w § 8 ust. 1 i ust. 2 i ust. 3.
2. Usługi serwisowania realizowane będą bez uprzedniego wezwania, w terminach i zakresie opisanym w kartach gwarancyjnych urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.
3. Wykonanie każdorazowej usługi serwisowej i naprawy gwarancyjnej, o której mowa w § 8 ust. 4 wpisane zostanie w książce serwisowej urządzenia i potwierdzone będzie przez przedstawiciela Zamawiającego.

### §8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie..... miesięcy (min.12 m-cy), licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca udziela na wbudowane urządzenia gwarancji nie krótszej niż gwarancja producenta, liczonej od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca udziela ..... ( min. 6 miesięcznej) gwarancji na wykonaną usługę montażu klimatyzatora typu AUX, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest związany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, które ujawnią się po odbiorze przedmiotu umowy.

5. Wady i usterki instalacji i urządzeń w okresie gwarancji o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 oraz ust. 3, Zamawiający będzie zgłaszać pisemnie (dopuszczalna droga faxowa) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> na adres .....nr tel/faxu.....
6. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek, ujawnionych w trakcie wykonywania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 7 ust. 1 oraz zgłaszanych przez Zamawiającego, w terminie określonym w protokole usterek sporządzanym każdorazowo po fakcie ich wystąpienia, z zachowaniem terminu przystąpienia do usunięcia usterek określonego w § 6 ust. 3.
7. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w ust. 4 Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
8. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty gwarancji, o której mowa odpowiednio w ust.1, ust. 2 i ust. 3.

#### **§9**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a. nie podejmie wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni roboczych od daty protokólnego wprowadzenia na budowę,
  - b. przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę,
  - c. przekroczy o 30 dni termin realizacji robót objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - d. będzie wykonywał roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - załącznikiem nr 1 do umowy,
  - e. nie dokona napraw wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w protokole usterek,
  - f. nie dokona czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a i lit. b.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 skutkuje naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. c.
3. Odstąpienie od umowy, z przyczyn określonych w ust.1, następuje poprzez:
  - a. pisemne wezwanie Wykonawcy do podjęcia czynności związanych z realizacją umowy, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty wezwania, pod rygorem odstąpienia od umowy,
  - b. w przypadku niepodjęcia wyznaczonym terminie czynności opisanych w wezwaniu, pisemne powiadomienie przez Zamawiającego o fakcie odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia, określonego w ust. 3 pkt b, do:
  - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - b. przekazania placu budowy.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązania opisanego w ust. 4 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace określającego kwotę, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 3.

#### **§10**

1. Wykonawca w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,02% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,02% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia, o którym mowa § 6 ust. 3 i § 8 ust. 6,
  - c. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 3,

- d. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 3.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a i b nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

#### §11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu gwarancji, w wysokości stanowiącej 5% wartości umowy, o której mowa w §1 ust. 3, tj.: .....zł (słownie: złotych ).
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia obowiązywania umowy i podpisania bez uwag protokołu odbioru robót, pozostawiając 30% kwoty ( tj: .....zł.) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 8 ust.1.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 2 a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu gwarancji, liczonego od daty podpisania protokołu odbioru robót.

#### §12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

#### §13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### §14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1:

- Branża sanitarna: 1) Projekt budowlano – wykonawczy klimatyzacji precyzyjnej,  
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,  
3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,  
Branża elektryczna: 4) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji siłowej,  
5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

Załącznik nr 2 - Kosztorysy ofertowe.

Załącznik nr 3- Wykaz osób planowanych do realizacji umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA WYKONAWCY**

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres \_\_\_\_\_

Nr telefonu i faksu \_\_\_\_\_ -

**Do  
Komendy Stołecznej Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Nowolipie 2 , 00-150 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym składamy ofertę na: „**Wykonanie robót budowlanych modernizacji klimatyzacji precyzyjnej w obiekcie KSP**” (WZP-608/09/43/N).

1. **Oferujemy wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia, za cenę brutto;.....PLN, słownie:.....**, zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi.
  2. **Termin realizacji zamówienia:** .....(do 60 dni kalendarzowych), licząc od daty zawarcia umowy,
  3. **Udzielamy gwarancji** odpowiednio:
    - a. \_\_\_\_\_ - (min. 12 )\* miesięcy – na roboty montażowe i instalacyjne,
    - b. \_\_\_\_\_ - na zainstalowane urządzenia (nie krótszej niż gwarancja producenta) \*
    - c. \_\_\_\_\_ - (min.6)\* miesięcy – na roboty instalacyjne klimatyzatora AUX,
- UWAGA\*
- W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę którejkolwiek pozycji w pkt. 3 Zamawiający uzna, że Wykonawca akceptuje terminy podane przez Zamawiającego w tych punktach.*
4. **Termin płatności** wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
  5. Wady i usterki instalacji i urządzeń klimatyzacji precyzyjnej, w okresie gwarancji należy zgłaszać (dopuszczalna droga faxowa) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> na adres ..... nr tel/faxu.....
  6. Informujemy, że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w SIWZ i akceptujemy je bez zastrzeżeń. Oświadczamy, iż zawarte w Rozdz. XVII SIWZ Ogólne Warunki Umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w w/w punkcie, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni.
  8. W przypadku wyboru oferty naszej firmy zobowiązujemy się niezwłocznie przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  9. Roboty budowlane zrealizowane będą własnymi siłami / z pomocą podwykonawcy\*\* który realizować będzie część zamówienia obejmującą .....

\*\* *niepotrzebne skreślić*

data:

.....

**PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY**

.....

\_\_\_\_\_  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy**

Przystępując do niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**Wykonanie robót budowlanych modernizacji klimatyzacji precyzyjnej w obiekcie KSP**” (WZP-608/09/43/N).

ja .....

(imię i nazwisko)

zamieszkały .....

ja .....

(imię i nazwisko)

zamieszkały .....

reprezentując firmę .....

(nazwa firmy)

jako – wpisany w rejestrze lub upoważniony (ni) na piśmie .....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (my), że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonania działalności lub czynności określonej w niniejszym postępowaniu, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia /przedstawiliśmy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia \* (art. 22 ust. 1 pkt 2),
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
4. nie podlegamy wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4).

Celem potwierdzenia warunków udziału w niniejszym postępowaniu załączamy do oferty dokumenty (lub potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie) wymienione przez Zamawiającego w SIWZ i potwierdzające spełnianie przez nas tych warunków.

Miejscowość ..... data .....

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

1. ....

2. ....

\* *niepotrzebne skreślić*

*(jeśli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie załączy zobowiązania, Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)*



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ  
O PRYZNANIE ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani reprezentujący wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia na:  
**„Wykonanie robót budowlanych modernizacji klimatyzacji precyzyjnej w obiekcie KSP”**  
(WZP-608/09/43/N).

1. Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia.
2. Ustanawiamy \_\_\_\_\_, jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Oświadczamy zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), że:
  - 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia /**przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia** \* (art. 22 ust. 1 pkt 2),
  - 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Uwaga:

•niepotrzebne skreślić

(jeśli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie załączy zobowiązania, Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

(Zamawiający wymaga wskazania w wykazie minimum dwóch zrealizowanych robót budowlanych z zakresu instalacji i montażu urządzeń klimatyzacyjnych.)

<b>LP.</b>	<b>ZAKRES ROBÓT</b>	<b>ODBIORCA (NAZWA, ADRES, TEL./FAX</b>	<b>DATA WYKONANIA</b>	<b>WARTOŚĆ WYKONANYCH ROBÓT</b>
1				
2				
3				
4				

Do wykazu załączam dokumenty, o których mowa w Rozdz. V ust. 2 pkt b) SIWZ.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW**  
**którymi dysponuje lub będzie dysponować\* Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu**  
**zamówienia**

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES PRAC	UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE
<b>W zakresie montażu urządzeń zawierających substancje kontrolowane</b>			
1			
2			
3			
<b>W zakresie instalacji sanitarnej</b>			
1			
2			
3			
<b>W zakresie instalacji elektrycznej</b>			
1			
2			
3			
<b>W zakresie dozoru i eksploatacji oferowanych urządzeń klimatyzacyjnych</b>			
1			
2			
3			

\* niepotrzebne skreślić ( jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie załączy zobowiązania, wskazanego w pkt. 2) Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)

Do wykazu załączam:

1. kopie dokumentów potwierdzających przygotowanie zawodowe – zgodnie Rozdz.V ust.3 pkt b), SIWZ
2. zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. V ust.3 pkt c) SIWZ (jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował).

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**Wykonanie robót budowlanych modernizacji klimatyzacji precyzyjnej w obiekcie KSP**” (WZP-608/09/43/N).

ja .....  
.....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały .....  
.....  
reprezentując firmę .....  
(nazwa firmy)

Oświadczam, że jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Nazwa ubezpieczyciela .....

Zakres ubezpieczenia .....

W przypadku uznania złożonej przez nas oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczeniowego o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 100% ceny oferty brutto w PLN. Zobowiązujemy się zapewnić aktualne ubezpieczenie OC w trakcie trwania umowy.

DATA:

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_