



**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI**

*ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92*

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **BUDOWA SIEDZIBY KOMISARIATU POLICJI
W RASZYNIE PRZY AL. KRAKOWSKIEJ 16
NR EWID. DZIAŁKI 937, 739 OBREB 02**

Zamawiający: **KOMENDA STOŁECZNA POLICJI
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA**

Opracowanie:

Jerzy Szulkowski

Dorota Kędzia

Barbara Topolnicka

Andrzej Baciński

Krzysztof Jarkowski

Krystian Ostrowski.....

Warszawa, sierpień 2016 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część opisowa

- I. Podstawy prawne**
- II. Opis stanu istniejącego terenu działki**
- III. Opis potrzeb funkcjonalnych projektowanego budynku**
- IV. Planowany efekt rzeczowy inwestycji**
- V. Etapowanie zadania inwestycyjnego**
- VI. Opis techniczny projektowanego budynku**
- VII. Szczegółowy zakres projektu budowlanego i wykonawczego**
- VIII. Wstępny plan obsługi etatowej oraz liczba zwierząt służbowych**

B. Część informacyjna

IX. Informacja o obsłudze etatowej.

- załącznik nr 1 - Pismo Komendanta Powiatowego Policji w Pruszkowie z dnia 28.10.2015 r. informujące o stanie etatowym w KP Raszyn

X. Karta uzgodnień

- załącznik nr 2 – Karta uzgodnień z przedstawicielami właściwych służb
- załącznik nr 2.1 – pismo Wydziału Teleinformatyki KSP sygn. Ł-918/732/16 z dnia 22.02.2016 r.
- załącznik nr 2.2 – pismo Wydziału Konwojowego KSP sygn. K-II-217/189/16 z dnia 18.02.2016 r.
- załącznik nr 2.3 – pismo Wydziału Ochrony Informacji Niejawnych i Archiwum KSP sygn. OIN-957/16 z dnia 15.02.2016 r.
- załącznik nr 2.4 – pismo Wydziału Kontroli KSP sygn. I-OP-659/16/533/16 z dnia 22.02.2016 r.

XI. Dokumenty formalne

- załącznik nr 3 – Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 29.12.2015 r. wydany przez Wójta Gminy Raszyn
- załącznik nr 4 – Decyzja nr 50/2001 z dnia 23.11.2001 r. wydana przez Starostę

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

- Pruszkowskiego, orzekająca o oddaniu na czas nieokreślony nieruchomości w trwałą zarząd na rzecz Komendy Stołecznej Policji
- załącznik nr 5 – pismo Wydziału Administracyjno – Gospodarczego KSP sygn. WAG-3240/2681/2004/2012-16 z dnia 22.04.2016 r.
 - załącznik nr 6 – pismo Wydziału Administracyjno – Gospodarczego KSP sygn. WAG-3632/3538/2004/2012-16
 - załącznik nr 7 – Oświadczenie wydane przez Starostę Pruszkowskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. o wyrażeniu zgody właścicielskiej dla Komendy Stołecznej Policji niezbędnej do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew znajdujących się na działce o nr ewid. 937 z obrębu 02
 - załącznik nr 8 – Warunki przyłączenia nr 15/R2/21450 z dnia 15.12.2015 r. do sieci energetycznej budynku KP Raszyn wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna wraz z projektem umowy
 - załącznik nr 9 – Warunki przyłączenia nr 15/R2/21452 z dnia 15.12.2015 r. do sieci energetycznej – zasilanie rezerwowe wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna wraz z projektem umowy
 - załącznik nr 10 – Warunki przyłączenia nr TRP/W/358/WZ/1/2016 do sieci gazowej z dnia 08 stycznia 2016 r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.
 - załącznik nr 11 – Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla budynku KP Raszyn nr DT.7037/291/15 z dnia 09.12.2015 r. wydane przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o.
 - załącznik nr 12 – Pismo z Urzędu Gminy Raszyn dot. odprowadzenia wód opadowych z terenu działki o nr ewid. 937 z obrębu 02 nr IR.152.280.2015.AK z dnia 04 grudnia 2015 r.
 - załącznik nr 13 – Techniczne warunki przyłączenia do sieci telefonicznej nr 15488/TODDRA/P/2016 z dnia 09.03.2016 r. wydane przez Orange Polska S.A.

C. Część graficzna

1. Stan istniejący

1.1. Mapa geodezyjna w skali 1:500 z dnia 13.09.2012 r. nr ewid. 14/937

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

- 1.2. Rzut parteru obecnej siedziby Komisariatu Policji
- 1.3. Rzut I-go piętra obecnej siedziby Komisariatu Policji
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna – Komisariat Policji i budynek garażowy
2. Stan projektowany
 - 2.1. Plan zagospodarowania działki
 - 2.2. Rzut parteru budynku Komisariatu Policji
 - 2.3. Rzut I-go piętra budynku Komisariatu Policji
 - 2.4. Wizualizacja elewacji budynku Komisariatu Policji
 - 2.5. Rzut parteru budynku garażowo – gospodarczego
 - 2.6. Elewacje budynku garażowo – gospodarczego

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. PODSTAWY PRAWNE

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U.13.1409 ze zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.02.75.690 ze zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.12.462 ze zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.03.169.1650 ze zmianami)
5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U.10.109.719)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (t.j.Dz.U.03.121.1137 ze zmianami)
7. Ustawa z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.06.90.631 ze zmianami)
8. Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.13.907 ze

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

zmianami)

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.13.1129)
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (t.j. Dz.U.10.1579)
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
12. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU DZIAŁKI

1. Nazwa i adres nieruchomości

Działki o nr ewidencyjnych nr 937 i 739 obręb 02 położone są w Raszynie przy Alei Krakowskiej 16.

Na nieruchomości planowana jest rozbiórka istniejących obiektów, tj.: budynku komisariatu i budynku garażowego oraz budowa nowej siedziby Komisariatu Policji, budynku garażowo – gospodarczego wraz z miejscami parkingowymi i infrastrukturą techniczną.

2. Stan prawny nieruchomości

Działka o nr ewid. 937 będąca w trwałym zarządzie Komendy Stołecznej Policji, stanowi własność Skarbu Państwa na mocy Decyzji nr 50/2001 z dnia 23.11.2001 r. wydanej przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego (zał. nr 4). W dniu 29.04.2016 r. Zastępca Komendanta Stołecznej Policji wystąpił z wnioskiem do Starosty Pruszkowskiego o zmianę ww. decyzji w zakresie dopisania terenu o powierzchni 15 m² oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 739 (zał. 5 i 6).

Zgodnie z ewidencją gruntów działki: nr ewid. 937 o powierzchni 0.2678 ha oraz nr 739 o powierzchni 0.0015 ha stanowią nieruchomości uregulowane w księdze wieczystej KW 64892, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

3. Opis zagospodarowania terenu

Ogółem powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 2693 m².

Na działce usytuowane są: budynek Komisariatu Policji i budynek garażowy. Oba budynki są przeznaczone do rozbiórki po wykonaniu nowego budynku komisariatu.

Teren działki częściowo utwardzony – utwardzenie przeznaczone do rozbiórki.

Połowa terenu działki jest ogrodzona:

- od strony południowej i wschodniej – siatka w ramach z kątowników stalowych na podmurówce – przeznaczone do rozbiórki,
- od strony północnej i zachodniej – ogrodzenie z kształtowników w ramach z kątowników stalowych na podmurówce – przeznaczone do rozbiórki.

Działka wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągu gminnego;
- przyłącze kanalizacyjne do istniejącej kanalizacji gminnej;
- przyłącze gazowe z istniejącego gazociągu (skrzynka usytuowana na elewacji północnej budynku);
- przyłącze telefoniczne do istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- przyłącze energetyczne z istniejącej sieci energetycznej.

4. Opis istniejących budynków

Budynek Komisariatu Policji wraz z zagospodarowaniem terenu

Budynek dwukondygnacyjny, wybudowany został w latach trzydziestych ubiegłego wieku jako dom mieszkalny do użytku prywatnego na działce o nr ewid. 937 zlokalizowanej w Raszynie, przy Al. Krakowskiej 16.

W latach siedemdziesiątych XX w. rozbudowany i dostosowany do potrzeb komisariatu ówczesnej Milicji Obywatelskiej.

Obiekt wolnostojący, usytuowany na działce z istniejącymi 2 utwardzonymi wjazdami: jeden od strony Al. Krakowskiej (poprzez działkę o nr ewid. 739) i drugi od strony ul. Nadrzecznej.

Teren działki podzielony na dwie części: pierwsza - zagospodarowana z budynkiem komisariatu i garażami, ogrodzona od strony południowej i wschodniej ogrodzeniem z

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

siatki w ramach z kątowników, a od strony północnej i zachodniej ogrodzeniem z kształtowników stalowych na cokole betonowym, druga - niezagospodarowana i nieogrodzona.

Budynek wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. instalację wodociągową podłączoną do istniejącej sieci wodociągu gminnego, instalację kanalizacyjną podłączoną do istniejącej sieci kanalizacyjnej, instalację gazową zasilaną z istniejącej sieci gazowej, instalację elektryczną wraz z przyłączem energetycznym oraz przyłącze telekomunikacyjne.

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan z wysuniętą klatką schodową od strony południowej.

Na układ funkcjonalny parteru (zgodnie z załączonym szkicem) składają się następujące pomieszczenia:

L.p.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wykończenie podłogi
1	Pomieszczenie dla osób zatrzymanych	10,0 m ²	gres
2	Pokój biurowy	6,8 m ²	gres
3	Korytarz	5,4 m ²	gres
4	Sanitariat	2,4 m ²	gres
5	Dyżurka	18,9 m ²	gres
6	Hol	11,3m ²	gres
7	Wiatrołap	3,5m ²	gres
8	Szatnia	15,0 m ²	gres
9	Pokój biurowy	9,6 m ²	gres
10	Pokój biurowy	14,9 m ²	gres
11	Korytarz	5,7 m ²	gres
12	Klatka schodowa	13,6 m ²	gres
Ogółem		117,1m²	

Na układ funkcjonalny I-go pietra (zgodnie z załączonym szkicem) składają się następujące pomieszczenia:

L.p.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wykończenie podłogi
101	Pokój biurowy	18,2 m ²	klepka

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

102	Sanitariat	5,0 m ²	gres
103	Korytarz	5,5 m ²	gres
104	Pokój biurowy	19,2 m ²	klepka
105	Pokój biurowy	11,3 m ²	klepka
106	Pokój biurowy	16,4 m ²	klepka
107	Pokój biurowy	6,7 m ²	klepka
108	Pokój biurowy	19,2 m ²	klepka
109	Korytarz	5,4 m ²	gres
110	Klatka schodowa	12,0 m ²	gres
110a	Pomieszczenie ksero	2,7 m ²	gres
Ogółem		121,6 m ²	

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 159,0 m²
- powierzchnia użytkowa 238,7 m²
- powierzchnia biurowa 122,3 m²
- kubatura 1089,0 m³

Budynek garażowy

Na wschodniej ścianie działki usytuowany jest parterowy blaszany budynek garażowy o konstrukcji stalowej, w którym usytuowanych jest 6 stanowisk garażowych. Obiekt nie jest wyposażony w instalacje.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 108,0 m²
- powierzchnia użytkowa 100,3 m²
- kubatura 302,4 m³

Obecnie w komisariacie jest zatrudnionych 31 osób, brak jest etatów zwierząt służbowych, jednostka posiada 6 pojazdów służbowych (zał. nr 1).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

III. OPIS POTRZEB FUNKCJONALNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1. Nazwa zadania inwestycyjnego

Budowa siedziby Komisariatu Policji w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16.

2. Dane inwestycji

Inwestor:

Komenda Stołeczna Policji 00-150 Warszawa ul Nowolipie 2

Docelowy użytkownik:

Komisariat Policji w Raszynie

3. Szczegółowe wytyczne funkcjonalno-użytkowe poszczególnych elementów programu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa nowego Komisariatu Policji i budynku garażowo – gospodarczego wraz z parkingami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Raszynie przy Al. Krakowskiej 16.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku Komisariatu Policji;
- budowę budynku garażowo – gospodarczego;
- wyposażenie jednostki Policji w urządzenia infrastruktury technicznej;
- rozbiórkę istniejących budynków, tj. Komisariatu Policji i garażowego wraz z istniejącymi przyłączami;
- zagospodarowanie działki poprzez utwardzenie terenu, wybudowanie miejsc parkingowych, nasadzenie drzew i krzewów.

W związku z usytuowaniem budynku w pasie o szerokości 80 m od linii rozgraniczającej drogę komunikacji kołowej – Al. Krakowską, w tzw. strefie potencjalnej uciążliwości, należy wykorzystać rozwiązania techniczne ograniczające poziom hałasu wewnątrz budynku poprzez zastosowanie elementów budowlanych o podwyższonej akustyczności oraz wykorzystanie istniejącego drzewostanu od strony Al. Krakowskiej jako zieleni izolacyjnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami planowane jest ukształtowanie strefy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

wejściowej do budynku od strony Alei Krakowskiej.

W rejonie przedpola znajdą się elementy małej architektury:

- stojaki na rowery,
- ławki i kosze na śmieci,

Miejsca parkingowe w strefie ograniczonego dostępu:

- na wewnętrznym parkingu jednostki planowanych jest 10 miejsc postojowych:
 - dla samochodów służbowych w ilości 4 szt.
 - dla pojazdów pracowników w ilości 6 szt.
- w budynku garażowo – gospodarczym - 3 miejsca.

Miejsca parkingowe w strefie ogólnodostępnej:

- na parkingu w tej strefie zlokalizowane będą miejsca postojowe dla interesantów w ilości 4 szt. + 1 dla osób niepełnosprawnych

Zaplanowane miejsca parkingowe są zgodne z zapisami zawartymi w rozdz. 5 pkt 5.4 § 45 Wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, traktującymi, że na każde 100 m² powierzchni użytkowej ustalono realizację 3 miejsc parkingowych (planowana powierzchnia użytkowa Komisariatu Policji wynosi 581,2 m² co daje 18 miejsc parkingowych).

IV. PLANOWANY EFEKT RZECZOWY INWESTYCJI

Budynek Komisariatu Policji w układzie korytarzowym stanowić będą trzy bryły prostopadłościenne (dwie parterowe i jedna piętrowa), zblokowane ze sobą ścianami bocznymi tworząc podstawę w kształcie litery L. Wejście główne do budynku usytuowane zostanie od strony Alei Krakowskiej, ponadto z obiektu, w elewacji zachodniej, planowane jest wyjście na teren wewnętrzny. Pomieszczenia rozdzielni elektrycznej i kotłowni dostępne będą tylko od strony dziedzińca wewnętrznego.

Obiekt niepodpiwniczony o minimalnej wysokości zabudowy wynoszącej 8 m, dwukondygnacyjny z czterospadowym, spadzistym i symetrycznym dachem o kącie nachylenia połaci zawierającym się w przedziale od 15° do 35°. Elewacje wykończone tynkiem strukturalnym. Kolorystyka elewacji budynku wg palety NCS: NCS S 0500 N, NCS S 1002 B i NCS S 7502 B.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Budynek funkcjonalnie został podzielony na strefy:

ogólnodostępną – którą stanowią pomieszczenia: wiatrołap, hall, recepcja, pokój przyjęć interesantów oraz sanitariat ogólnodostępny przystosowany dla osób niepełnosprawnych;

ograniczonego dostępu – w skład której wchodzi: szatnie męska i damska z węzłami sanitarnymi, pokoje biurowe, pokój przesłuchań ofiar i świadków przestępstw, klatka schodowa, pokój okazani / pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa, wiatrołap, sanitariaty, schowek porządkowy, pomieszczenie wodomierza, lokalna kotłownia na paliwo gazowe, rozdzielnia elektryczna, sale odpraw, pokój socjalny, korytarze;

zamkniętą – którą stanowią pomieszczenia: dyżurka, pokój socjalny, szatnia z węzłem sanitarnym, podręczny magazyn broni, pomieszczenie do przeładowywania broni, pomieszczenie depozytowe, podręczny magazyn kancelarii, serwerownia, pomieszczenie UPS, pomieszczenie do wykonywania czynności służbowych z zatrzymanym, sanitariat dla osób zatrzymanych oraz korytarz.

Na parterze po wejściu do budynku (przez pom. nr 1 - wiatrołap) znajduje się hall (pom. nr 2) z recepcją (pom. nr 8). Do strefy ogólnodostępnej przyporządkowane są również pomieszczenia: pokój przyjęć interesantów (ozn. nr 3) oraz sanitariat ogólnodostępny przystosowany dla osób niepełnosprawnych (ozn. nr 38).

Drzwi prowadzące z hallu do dalszej części budynku stanowiącej strefy zamkniętą oraz ograniczonego dostępu są kontrolowane z poziomu dyżurki.

Recepcja połączona funkcjonalnie z dyżurką (pom. nr 9), z której jest bezpośredni dostęp do pokoju socjalnego (ozn. nr 7), szatni służby dyżurnej (obsada męska, pom. nr 6), przeznaczonej dla 5 osób, z węzłem sanitarnym (pom. nr 5), oraz poprzez korytarz (ozn. nr 13) do pomieszczeń łączności specjalnej (pom. nr 12), pomieszczeniem do wykonywania czynności służbowych z zatrzymanym (ozn. nr 14), sanitariatem dla osób zatrzymanych (ozn. nr 15) oraz podręcznym magazynie broni (ozn. nr 10). Ponadto przy podręcznym magazynie broni zaplanowane zostało pomieszczenie do przeładowywania broni (ozn. nr 11) z dostępem od strony korytarza (pom. nr 35). Dodatkowo do tej strefy przyporządkowane

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

zostały następujące pomieszczenia: podręczny magazyn kancelarii (ozn. nr 4) oraz pomieszczenie depozytowe (pom. nr 30). W poziomie I-wszego piętra usytuowano serwerownię (ozn. nr 110) oraz pomieszczenie UPS (pom. nr 111).

W/w pomieszczenia stanowią strefę zamkniętą.

W strefie ograniczonego dostępu znajdują się pokoje biurowe (ozn. nr 36 i 37), pomieszczenie Zespołu Patrolowo – Interwencyjnego (pom. nr 17) wraz z salą odpraw przeznaczoną dla 9 użytkowników (ozn. nr 20), pokój przesłuchań ofiar i świadków przestępstw (pom. nr 34), pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa pełniący również funkcję pokoju okazań (pom. nr 33), skomunikowany poprzez korytarz (ozn. nr 32) z zespołem pomieszczeń oficera dyżurnego, wiatrołap (pom. nr 16), sanitariat (pom. nr 18), schowek porządkowy (pom. nr 19), szatnie dla funkcjonariuszy: męska dla 24 osób (pom. nr 23) i damska dla 7 osób (ozn. nr 26) z węzłami sanitarnymi (odpowiednio pom. nr 24 i 25) wyposażonymi w szafy do suszenia mundurów, pomieszczenie wodomierza (ozn. nr 28), korytarze (ozn. nr 27 i 31), klatka schodowa prowadząca na I-wsze piętro budynku (ozn. nr 29) oraz kotłownia (pom. nr 22) i rozdzielnia elektryczna (ozn. nr 21) obydwie pomieszczenia posiadają bezpośrednie skomunikowanie z terenem wewnętrznym.

W strefie ograniczonego dostępu znajdują się również pomieszczenia zlokalizowane na I-wszym piętrze, tj. pokoje biurowe (pom. ozn. nr 103, 105, 107, 108, 112, 113, 114 i 118), sala odpraw przeznaczona dla 21 osób (pom. nr 104), klatka schodowa (pom. ozn. nr 101), aneks socjalny (pom. nr 106), sanitariat (pom. nr 109), pokój socjalny (pom. nr 117), sanitariat męski (pom. nr 116) i damski (pom. nr 115) oraz korytarz (pom. nr 102).

Przewiduje się przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wyposażenie części ogólnodostępnej parteru budynku w drzwi o odpowiedniej szerokości, wykonanie rampy zapewniającej swobodny podjazd dla wózków inwalidzkich oraz ogólnodostępny sanitariat dla interesantów przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek będzie wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. i c.w.u., instalacje wentylacji grawitacyjnej i wymuszonej, instalację klimatyzacji,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

instalację elektryczną oświetlenia, siłową i sterowniczą, dedykowaną sieć elektryczną dla sprzętu komputerowego i urządzeń łączności, zasilanie awaryjne z UPS, okablowanie strukturalne /pomieszczenia biurowe/, instalację kontroli dostępu, instalację monitoringu wizyjnego, SSP i SSWiN, oświetlenie terenu, węzeł łączności telefonicznej – serwerownię.

Instalacja c.o. i c.w.u. zasilana z pieca gazowego.

Nieczystości stałe będą gromadzone w kontenerach w przewidywanej altanie śmietnikowej usytuowanej na utwardzonym fragmencie działki.

Zagospodarowanie terenu wokół komisariatu zapewni prawidłowe funkcjonowanie jednostki poprzez bezkolizyjną komunikację obiektu z otoczeniem z jednoczesną dbałością o względy bezpieczeństwa oraz estetykę nadając tym samym charakter przyjaznego urzędu.

1. Wstępne parametry nieruchomości

1.1. Powierzchnia użytkowa

budynku komisariatu 581,2 m²

budynku garażowo-gospodarczego 104,5 m²

1.2. Powierzchnia biurowa 157,5 m²

1.3. Kubatura

budynku komisariatu 3234,1 m³

budynku garażowo-gospodarczego 616,4 m³

1.4. Wysokość pomieszczeń:

budynku komisariatu 3,00 m

budynku garażowo-gospodarczego 2,50 m

1.5. Powierzchnia zabudowy

budynku komisariatu 463,2 m²

budynku garażowo-gospodarczego 150,9 m²

wiata 9,0 m²

1.6. Miejsca postojowe dla samochodów służbowych i pracowników 13

1.7. Miejsca dla interesantów 4 + 1 dla osób niepełnosprawnych

1.8. Nie przewiduje się kojców dla psów służbowych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

1.9. Wskaźnik jednostkowy m² powierzchni użytkowej na jednego pracownika:
(komunikacja pionowa 31,3 m²)

$$581,2-31,3 \text{ (komunikacja pionowa)}=549,9 \text{ m}^2 / 31 \text{ osoby} = 17,70 \text{ m}^2/\text{osobę}$$

1.10. Wskaźnik jednostkowy m² powierzchni biurowej na jednego pracownika:

$$157,5 \text{ m}^2 / 23 \text{ osoby} = 6,8 \text{ m}^2 / \text{osobę}$$

UWAGA!!!

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy dążyć do utrzymania przedstawionych powyżej parametrów nieruchomości. Jakikolwiek odstępstwa należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji. Wszelkie wskaźniki jednostkowe muszą być zgodne z wartościami wynikającymi z Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

2. Tabela zestawienie pomieszczeń

BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI

Nr i nazwa pomieszczenia	p.u. [m ²]	Przewidywana liczba osób na jednej zmianie /ogółem	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian
P A R T E R				
1. Wiatrołap	3,5		gres	tynk mozaikowy
2. Hall	14,0		gres	tynk mozaikowy
3. Pokój przyjęć interesantów	10,1		tarket	gładź gipsowa
4. Podręczny magazyn kancelarii	7,3		tarket	tynk cementowo - wapienny
5. Węzeł sanitarny	3,2		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
6. Szatnia dyżurnych	5,6	5 szafek (Zespół Dyżurnych)	gres	glazura do 2 m wysokości pom.
7. Pokój socjalny	6,9	(Zespół Dyżurnych)	terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
8. Recepcja	5,0		tarket	tynk mozaikowy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

9. Dyżurka	14,8	1 osoba/ 5 osób (Zespół Dyżurnych)	tarket	tynek mozaikowy
10. Podręczny magazyn broni	3,5	(Zespół Dyżurnych)	gres	tynek cementowo - wapienny
11. Pomieszczenie do przeładowywania broni	2,3	(Zespół Dyżurnych)	gres	tynek cementowo - wapienny
12. Pomieszczenie łączności specjalnej	7,2	(Zespół Dyżurnych)	gres	tynek cementowo - wapienny
13. Korytarz	7,7	(Zespół Dyżurnych)	tarket	tynek mozaikowy
14. Pomieszczenie do wykonywania czynności służbowych z zatrzymanym	12,3	(Zespół Dyżurnych)	gres	gres do pełnej wysokości pomieszczenia
15. Sanitariat dla osób zatrzymanych	4,0	(Zespół Dyżurnych)	gres	gres do pełnej wysokości pomieszczenia
16. Wiatrołap	2,5		gres	tynek mozaikowy
17. Pomieszczenie Zespołu Patrolowo – Interwencyjnego	13,6	3 osoby (w tym 2 osoby poniżej 4 h/zmianę)/9 osób (Zespół Patrolowo – Interwencyjny)	tarket	gładź gipsowa
18. Sanitariat	3,8		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
19. Schowek porządkowy	1,7		gres	glazura do 2 m wysokości pom.
20. Sala odpraw dla Zespołu Patrolowo – Interwencyjnego	12,0		tarket	gładź gipsowa
21. Rozdzielnia elektryczna	4,5		gres	tynek cementowo - wapienny
22. Kotłownia	10,2		gres	tynek cementowo - wapienny
23. Szatnia męska	26,8	19 szafek	gres	glazura do 2 m wysokości pom.
24. Węzeł sanitarny	12,2		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
25. Węzeł sanitarny	7,5		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
26. Szatnia damska	10,2		gres	glazura do 2 m

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

				wysokości pom.
27. Korytarz	5,4		gres	tynk mozaikowy
28. Pomieszczenie wodomierza	3,8		gres	tynk cementowo - wapienny
29. Klatka schodowa	13,7		gres	tynk mozaikowy
30. Pomieszczenie depozytowe	14,1		gres	tynk cementowo - wapienny
31. Korytarz	18,5		gres	tynk mozaikowy
32. Korytarz	4,7		gres	tynk mozaikowy
33. Pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa / Pokój okazań	12,7		gres	glazura do pełnej wysokości pomieszczenia
34. Pokój przesłuchań ofiar i świadków przestępstw	12,9		gres	gładź gipsowa
35. Korytarz	4,7		gres	tynk mozaikowy
36. Pokój biurowy	25,6	4 osoby/4 osoby (Zespół Dzielnicowych)	tarket	gładź gipsowa
37. Pokój biurowy	10,7	1 osoba/1 osoba (stanowisko ds. wykroczeń)	tarket	gładź gipsowa
38. Sanitariat dla interesantów	5,9		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
Razem	345,1	9 osób/19 osób		
I P I Ę T R O				
101. Klatka schodowa	17,6		gres	tynk mozaikowy
102. Korytarz	23,4		gres	tynk mozaikowy
103. Pokój biurowy	14,0	2 osoby/2 osoby (Zespół Ogólny)	tarket	gładź gipsowa
104. Sala odpraw	21,1		gres	gładź gipsowa
105. Gabinet Komendanta	21,7	1 osoba/1 osoba (Komendant)	wykładzina dywanowa	gładź gipsowa
106. Aneks socjalny	2,7		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
107. Sekretariat	16,4	1 osoba/1 osoba (Zespół Ogólny)	wykładzina dywanowa	gładź gipsowa
108. Gabinet Zastępcy	16,3	1 osoba/1 osoba	wykładzina	gładź gipsowa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Komendanta		(Zastępca Komendanta)	dywanowa	
109. Sanitariat	2,7		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
110. Serwerownia	11,7		gres antyelektro -statyczny	tynk cementowo - wapienny
111. Pomieszczenie UPS	11,0		gres	tynk cementowo - wapienny
112. Pokój biurowy	14,0	2 osoby/2 osoby (Zespół Kryminalny)	tarket	gładź gipsowa
113. Pokój biurowy	14,0	2 osoby/2 osoby (Zespół Kryminalny)	tarket	gładź gipsowa
114. Pokój biurowy	14,0	2 osoby/2 osoby (Zespół Kryminalny)	tarket	gładź gipsowa
115. Sanitariat damski	7,6		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
116. Sanitariat męski	9,3		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
117. Pokój socjalny	7,8		terakota	glazura do 2 m wysokości pom.
118. Pokój biurowy	10,8	1 osoba/1 osoba (Stanowisko dw. z przestępczością gosp. i korupcją)	tarket	gładź gipsowa
Razem	236,1	12 osób/12 osób		
Całkowita powierzchnia użytkowa	581,2	21 osób/31 osób		

Oznaczenie stref w tabeli:



Strefa otwarta



Strefa ograniczonego dostępu



Strefa zamknięta

BUDYNEK GARAŻOWO – GOSPODARCZY

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Nr i nazwa pomieszczenia	p.u. [m ²]	Przewidywana liczba samochodów
1. pomieszczenie gospodarcze	16,5	
2. magazyn części samochodowych	22,0	
3. pomieszczenie garażowe	22,0	1 samochód
4. pomieszczenie garażowe	22,0	1 samochód
5. pomieszczenie garażowe	22,0	1 samochód
Ogółem	104,5	3 samochody

V. ETAPOWANIE PROCESU INWESTYCJI

Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej

Etap II – realizacja robót budowlanych

VI. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1. Forma architektoniczna

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony będzie posiadał bryłę w formie prostopadłościanu o podstawie w kształcie litery L. Składać się będzie z dwóch skrzydeł połączonych ze sobą funkcjonalnie. Wysokość wyższej części budynku wynosić będzie maks. 16,0 m. zaś niższej minimalnie 8,0 m. Projektowany obiekt powinien w możliwie największym stopniu nawiązywać pod względem funkcjonalnym i estetycznym, jak również w zakresie zagospodarowania terenu oraz elementów małej architektury, do standardów określonych na przykładzie jednostki modelowej, zawartych w Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych .

2. Konstrukcja budynku

Układ konstrukcyjny budynku płytowo-słupowo-ścianowy.

Ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne nad ziemią murowane z bloczków betonowych.

Ściany zewnętrzne warstwowe, wykonane z bloczków ceramicznych + ocieplenie z

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

welny mineralnej, wykończone tynkiem strukturalnym.

Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane.

Komin spalinowy murowany z cegły ceramicznej pełnej z wkładem ze stali kwasoodpornej.

Ściany działowe murowane z bloczków ceramicznych.

W pomieszczeniach sanitariatów i węzłów sanitarnych – ścianki systemowe.

Stropy żelbetowe.

Komunikacja pionowa – klatka schodowa – żelbetowa, wylewana, pochylnia i schody zewnętrzne żelbetowe, wylewane.

Dach – czterospadowy pokryty blachodachówką z odwodnieniem do rur spustowych, włączonych do kanalizacji deszczowej

Posadzki:

- terakota – sanitariaty, pokoje socjalne, aneks socjalny, węzły sanitarne,
- wykładzina PCV typu tarket – dyżurka, pokój przyjęć interesantów, podręczny magazyn kancelarii, recepcja, pomieszczenie Zesp. Patrolowo – Interwencyjnego sala odpraw dla Zespołu Patrolowo – Interwencyjnego, pokoje biurowe,
- wykładzina dywanowa – sekretariat, gabinet Komendanta, gabinet Zastępcy Komendanta,
- gres – wiatrołapy, hall, szatnie, podręczny magazyn broni, pomieszczenie do przeładowywania broni, pomieszczenie łączności specjalnej, korytarze, pomieszczenie do wykonywania czynności służbowych z zatrzymanym, sanitariat dla osób zatrzymanych, schowek porządkowy, rozdzielnia elektryczna, kotłownia, szatnia męska i damska, klatka schodowa, pomieszczenie wodomierza, pomieszczenie depozytowe, pokój przesłuchań osób zatrzymanych, podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa /pokój okazań, pokój przesłuchań ofiar i świadków przestępstw, sala odpraw, pomieszczenie UPS,
- gres antyelektrostatyczny – serwerownia.

Stolarka:

- okienna – PCV w kolorze białym od wewnątrz i szarym w kolorze NCS S 1002 B na zewnątrz, w pomieszczeniach sanitariatów – szyby mleczne
- drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa i stalowa w kolorze NCS S 1002 B
- drzwiowa wewnętrzna w korytarzach – aluminiowa w kolorze NCS S 1002 B
- drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń biurowych – drewniana płycinowa w okleinie w kolorze NCS S 1002 B
- drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń technicznych, pokoju przesłuchań osób zatrzymanych podejrzewanych i podejrzanych o popełnienie przestępstwa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

/pokoju okazań, pomieszczeniu depozytowym, podręcznym magazynie uzbrojenia, dyżurce, podręcznym magazynie kancelarii, pomieszczeniu łączności specjalnej – drewniana – wzmocniona klasy C w kolorze NCS S 1002 B.

Zakres ochrony przeciwpożarowej:

- pomieszczenia kotłowni c.o. oraz rozdzielni elektrycznej wymagają wydzielenia pożarowego
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (jako jeden przycisk – bez wydzielenia dodatkowo przeciwpożarowego wyłącznika UPS-u).

System identyfikacji wizualnej

W skład systemu wchodzi:

1. Logo wewnętrzne z pełną nazwą komendy powiatowej i komisariatu (litery 3d ze styroduru mocowane bezpośrednio do ściany)
2. Logo zewnętrzne na elewacji, składające się ze znaku i napisów z liter 3D w ilości 2 szt. (montaż na podkonstrukcji, każda litera świecąca własnym światłem)
3. Tablica główna (informacyjna) w recepcji składająca się z modułów opisujących nazwy komórek organizacyjnych.

Wszystkie ww. elementy zostaną uszczegółowione w trakcie projektowania.

3. Instalacje sanitarne:

- 3.1. **Źródło ciepła:** Kotłownia gazowa dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i potrzeb ciepła technologicznego. Pełna automatyka – regulacyjna oraz kontrolno – pomiarowa.

Rozwiązania materiałowe: kocioł gazowy kondensacyjny, jednofunkcyjny, rozdzielacze systemowe z wyodrębnionymi wyjściami na poszczególne obiegi instalacji c.o.,c.w.u. i c.t.; układy pompowe indywidualne dla poszczególnych obiegów c.o., c.w.u. i c.t. w oparciu o zestawy pompowe z przewidzianym zapasem do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych (automatyczne sterowanie przemienną pracą pomp pracujących i zapasowych); układy mieszaczowe z zaworami trójdrogowymi sterowane z automatyki kotłowej.

- 3.2. **Instalacja centralnego ogrzewania:** instalacja wodna dwururowa, pompowa, systemu zamkniętego, o parametrach zasilania: dla grzejników 70/55°C (dobór na etapie projektu), dla ogrzewania podłogowego $\leq 55^\circ\text{C}$; rozdział – system rozdzielaczowy, szafki rozdzielaczy zlokalizowane na korytarzach lub pomieszczeniach gospodarczych; rurociągi przyłączeniowe grzejników rozprowadzone podposadzkowo, wydzielone obiegi c.o. z niezależną regulacją dla grup pomieszczeń o różnym czasie pracy i przeznaczeniu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Przykładowe obiegi: zespół 1 – biura – praca z osłabieniem od godz. 16⁰⁰ do 7⁰⁰, zespół 2 – dyżurka – praca ciągła.

Rozwiązania materiałowe: – grzejniki stalowe płytowe typu C lub V oraz łazienkowe; zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji: dla grzejników typu C – kątowe zasilające i powrotne ze spustem, dla grzejników typu V - kątowe podwójne zawory przyłączeniowe, podejścia do grzejników typu VKO; głowice termostatyczne, izolacja termiczna pozioma i pionowa instalacji.

3.3 Instalacje wodociągowa – woda zimna zasilana z miejskiej sieci wodociągowej, wodomierz zlokalizowany w budynku, należy przewidzieć konieczność montażu dodatkowego zestawu hydroforowego (dobór na etapie projektu), zaopatrzona w zawór odcinający, zawór antyskażeniowy oraz układ rozdziału wody bytowej w wykonaniu z rur PP od wody pożarowej z rur stalowych z elektrozaworem zasilanym sprzed wyłącznika głównego prądu i obejściem elektrozaworu. Budowa przyłącza wodociągowego z rur PE 100, na ciśnienie PN16 (SDR11) i średnicy nie większej niż 50 mm. Istniejące przyłącze wody DN 32 mm kolidujące z obrysem projektowanego budynku odciąć i zaślepić zasuwą domową. Instalacja pozioma rozprowadzająca, z zaworami odcinającymi dla wszystkich pomieszczeń węzłów sanitarnych i WC, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz pomieszczeń technicznych np. węzła. Dla potrzeb utrzymania terenów zielonych wokół budynku przewidzieć zawór ze złączką do węża z opomiarowaniem wypływu; montaż osprzętu sanitarnego wg obowiązujących standardów wyposażenia z uwzględnieniem ekonomiki eksploatacji i zagwarantowania warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych. W zależności od analizy technicznej warunków lokalizacyjnych w budynku przewidzieć wodną instalację pożarową.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja wody zimnej prowadzona w brzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K; wszystkie połączenia przy zaworach odcinających, kulowych, mosiężnych, na instalacji z.w. i c.w.u. oraz na podejściach do armatury wypływowej w wykonaniu rozłącznym (śrubunki mosiężne lub armatura śrubunkowa); zawory czerpalne w pomieszczeniach w wykonaniu chromowanym; instalacja ciepłej wody powinna być zaprojektowana tak aby umożliwiała bezpieczne przeprowadzenie okresowej dezynfekcji, poprzez przegrzanie instalacji do 70°C.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Hydranty z węzłem półsztywnym w szafkach wnękowych z wyposażeniem dodatkowym w gaśnice. Orurowanie instalacji wodnych o trwałości użytkowania, co najmniej 30 lat.

Osprzęt sanitarny: osprzęt ceramiczny tzn. miski ustępowe, umywalki i pisuary, montowany na stelażach systemowych dostosowanych do konstrukcji ścian; miski ustępowe wiszące, gat. I, białe, z deskami sedesowymi z przyciskami dwudzielnymi; pisuary gat. I, białe z sitkami odpływowymi, z mechanizmami spłukującymi przyciskowymi, umywalki gat. I, białe, szer. 60 cm z półpostumentami; zlewy i zlewozmywaki ze stali nierdzewnej; kabiny natryskowe wydzielone ściankami w wykonaniu wodoodpornym lub systemowe kabiny lub drzwi kabinowe ze szkła bezpiecznego; baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe z ceramicznymi głowicami i regulatorem temperatury; baterie natryskowe naścienne czasowe w wersji chrom lub naścienne wannowe z wylewką i natryskiem na suwaku, Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie min. w ciągu 20 lat.

- 3.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej: instalacja grawitacyjna, z odpowietrzeniem wywiewkami kanalizacyjnymi (przejście przez dach systemowe z manszetą doszczelniającą) oraz lokalnymi napowietrznikami pionów montowanym min. 50 cm ponad włączeniem odpływów z przyborów sanitarnych, z odprowadzeniem do sieci miejskiej sanitarnej.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona w brzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K systemowej lub pod stelażami; wpusty posadzkowe stalowe, z zasyfonowaniem, kanalizacja podposadzkowa parteru w wykonaniu z rur PVC $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$ klasy SN 8. Na wyjściu z budynku montaż rewizji zakończonej w poziomie posadzki szczelnym zamknięciem rewizyjnym \varnothing 100 mm oraz zamontowanym zaworem zwrotnym. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC klasy S (S8), o średnicy 160 mm. Włączenie do sieci - do istniejącej studzienki rewizyjnej DN 425 mm, zlokalizowanej na terenie nieruchomości.

- 3.5 Instalacja kanalizacji deszczowej: instalacja kanalizacji deszczowej prowadzona po zewnętrznych elementach budynku, grawitacyjna z odprowadzeniem do sieci miejskiej deszczowej lub odprowadzenie na teren zielony nieruchomości, ewentualnie drenaż rozsączający.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

- 3.6 Instalacja gazowa: istniejące przyłącze średniego ciśnienia do częściowego skrócenia, gazomierz miechowy G4, istniejący do przeniesienia, instalacja doposażona w automatyczny zawór odcinający dopływ gazu.

Rozwiązania materiałowe: przyłącze gazowe z rur PE o średnicy DN 25 , przewody instalacji gazowej, począwszy od 0,5 m przed zewnętrzną ścianą budynku wykonane z rur stalowych bez szwu bądź z rur stalowych ze szwem przewodowych, zgodnych z wymaganiami przedmiotowych Polskich Norm, łączonych przez spawanie.

- 3.7 Instalacja wentylacji i klimatyzacji: (dobór na etapie projektu), wykonanie wymaganej wentylacji dla pomieszczeń gwarantującej warunki wynikające z przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy: dla holu i recepcji oraz dyżurki – wentylacja N (NAWIEW) grawitacyjny, ewentualnie W (WYCIĄG) – wspomagany mechanicznie; dla pokoju okazań i pokoju przesłuchań – wentylacja N - grawitacyjna, W - wspomagany mechanicznie; dla szatni grupowych – wentylacja N-W; dla węzłów sanitarnych przy szatniach - wentylacja N-W; dla sanitariatów – wentylacja N- grawitacyjna, W – wspomagany mechanicznie; dla pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia socjalnego – wentylacja N - grawitacyjna, W - wspomagany mechanicznie; dla pomieszczenia sali odpraw – wentylacja N-W; dla pokoi biurowych i gabinetu komendanta – wentylacja grawitacyjna; zamontowanie układów klimatyzacji miejscowej dla pomieszczeń funkcjonalnie tego wymagających tzn.: pomieszczenia serwerowni – klimatyzacja precyzyjna, sala odpraw oraz dyżurka i gabinet komendanta, rozdzielnia NN z UPS – klimatyzatory typu split lub multisplit. Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne w wersji z odzyskiem ciepła i nagrzewnica wodną o parametrach czynnika grzejnego 80/60°C. W przypadku układów N-W o małej wydajności, alternatywnie dla central wentylacyjnych zaleca się zastosowanie wentylatorów kanałowych i kanałowych nagrzewnic elektrycznych. Układ wentylacyjny sterowany termostatycznie i czasowo wg potrzeb deklarowanych przez Użytkownika. Na przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego montaż klap pożarowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej z sygnalizacją stanu położenia. Całość instalacji wraz z urządzeniami nie może emitować natężenia hałasu powyżej 90% poziomu dopuszczalnego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zgodnie z wytycznymi normowymi dla określonej funkcji pomieszczeń). Spełnienie przez klimatyzatory warunków akustycznych dla

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

otoczenia zgodnie z PN – wymagana obniżona emisja hałasu agregatu zewnętrznego: poziom głośności jednostki wewnętrznej - nie przekraczający max. 45 dB, poziom głośności jednostki zewnętrznej - nie przekraczający tła dla otoczenia max. 50 dB.

Rozwiązania materiałowe: zapewnienie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej poprzez montaż nawiewników okiennych w wersji higrosterowanej oraz ewentualny montaż nawiewników higrosterowanych ściennych dla zapewnienia wymaganej ilości powietrza. Centrale wentylacyjne, wentylatory kanałowe, wentylatory osiowe, nagrzewnice w standardzie pracy cichej. Dla pomieszczenia serwerowni - klimatyzacja precyzyjna, w technologii inwerterowej o wysokiej sezonowej efektywności energetycznej, z funkcją automatycznego wznowienia (restartu) po zaniku napięcia, w warunkach zimowych wyposażona w: zestaw zimowy pozwalający na chłodzenie także przy minusowych temperaturach zewnętrznych (wymagana gwarantowana praca w temp. -20°C). Dla sali odpraw, dyżurki, gabinetu komendanta, rozdzielni NN z ups – instalacja klimatyzacji z indywidualnym klimatyzatorem inwerterowym i trybem pracy „stand-by” (automatyczne przejście w tryb energooszczędny po wykryciu przez czujnik ruchu braku osób w pomieszczeniu). Klimatyzatory typu split lub multisplit, wyposażone w długotrwały i nadający się do mycia filtr katechinowy, sterownik przewodowy naścienny lub sterownik na podczerwień.

3.8 Instalacja ciepła technologicznego (**Uwaga – instalację należy wykonać, gdy wg ustaleń projektowych, będzie konieczność wykonania instalacji c.t do zaproponowanych rozwiązań technicznych**): Instalacja wodna, pompowa o parametrach zasilania $\leq 80^\circ$, zasilana z kotłowni, rozprowadzenie rurociągów na uchwytych systemowych w strefie stropu podwieszanego lub w obudowie G-K, układy pompowe i mieszaczowe indywidualne dla poszczególnych nagrzewnic wentylacyjnych (automatyczne sterowanie pracą pomp i zaworów regulacyjnych z automatyki central wentylacyjnych), rurociągi bay-pass zabezpieczenia przeciwwamrozeniowego, w układach o małym zapotrzebowaniu mocy grzewczej zamiast ogrzewania wodnego należy przewidzieć nagrzewnice elektryczne.

Rozwiązania materiałowe: rurociągi polipropylenowe stabilizowane wkładką aluminiową w technologii zgrzewanej, armatura odcinająca i regulacyjna.

3.9 Instalacja przeciwpożarowa: (w zależności od ustaleń projektowych – zgodna z przepisami p.poż, zaakceptowana przez Rzeczoznawcę p.poż.).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

UWAGI OGÓLNE:

1. Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie inwestorowi alternatywnych propozycji do zawartych w PF-U. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od wartości kosztorysowej robót i decyzji inwestora.
2. Projekt instalacji c.o, c.w.u, c.t oraz wentylacji w budynku należy zintegrować i oprzeć na projekcie budowlanym. Projekt ten będzie generował sposoby rozwiązań technicznych poszczególnych instalacji w budynku.
3. Dla wszystkich instalacji sanitarnych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń, którym dane instalacje podlegają wynikających z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów.
4. W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
5. Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu sanitarnego i urządzeń wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji producenta.
6. Zobowiązuje się projektantów branżowych do uzyskania uzgodnień ZUD Powiatowego Ośrodka Obsługi Geodezyjnej w wymaganym zakresie.
7. W opracowaniach kosztowych należy uwzględnić, że wszystkie obiekty i elementy uzbrojenia podlegają wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacyjnych należało będzie do Wykonawcy robót.
8. Rozbiórka budynku istniejącego możliwa będzie po przeniesieniu jednostki do nowego budynku, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zakres opracowania musi obejmować ewentualną konieczność dostosowania istniejącego budynku wraz z infrastrukturą techniczną na czas prowadzenia robót budowlanych, tak , aby zapewnić ciągłość pracy jednostki.
9. Dokumentacja należy opracować z uwzględnieniem wymogów i zaleceń z karty

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

uzgodnień (Zał. nr. 2;2.1;2.2;2.3;2.4)

4. Instalacje elektryczne i teletechniczne

4.1. Założenia:

Instalacje elektryczne w tym między innymi:

- instalację oświetlenia wewnętrznego podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego,
- instalację oświetlenia zewnętrznego,
- instalację zasilania gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz dedykowanych,
- instalację wlv oraz rozdzielnic
- tablicę licznikową wraz z uzgodnionym z Gestorem Sieci układem pomiarowym
- instalację zasilania urządzeń technologicznych: klimatyzacji, wentylacji
- instalację odgromową (jeżeli wymagana po dokonaniu analizy ryzyka zgodnie z PN-EN),
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację przyłącza do agregatu przewoźnego.

Instalacje teletechniczne (niskoprądowe)

- Okablowanie strukturalne,
- Okablowanie dla łączności radiowej,
- SWWiN,
- CCTV,
- KD,
- Video domofonowej,
- System sygnalizacji pożarowej,
- System łączności radiowej wraz z masztem i antenami.

4.2. Zasilanie obiektu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Sieć elektroenergetyczna.

Zamawiający posiada warunki przyłączenia z 2015 r. które określają dwustronne zasilanie z sieci elektroenergetycznej.

Docelowo obiekt będzie zasilany z trzech niezależnych źródeł:

- Zasilanie podstawowe
- Zasilanie rezerwowe
- Przewoźny agregat prądowórczy

Agregat prądowórczy.

Instalacja do podłączenia przewoźnego agregatu prądowórczego musi zapewnić zasilanie obiektu zgodnie z Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji. Zasilanie awaryjne z agregatu winno być uzgodnione z RWE i powinna być opracowana instrukcja współpracy z siecią zawodową

UPS obiektowy

UPS'a wraz z baterią akumulatorów będzie znajdował się w wydzielonym i klimatyzowanym pomieszczeniu. UPS musi spełniać następujące podstawowe parametry techniczne:

- Zapotrzebowanie na moc nominalną sieci dedykowanej,
- Budowa modułowa: min 4 moduły (rezerwa),
- Zasilanie: wejście - 400V/wyjście – 400V,
- ByPass zewnętrzny: z sygnalizacją pracy UPS'a z załączonym bypass'em i możliwością bezprzerwowego przełączania - niezależne zasilanie z RG.
- Redundancja modułów n+1,
- Czas podtrzymania baterii min. 3 godziny,
- Styki EPO

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Z UPS'a poprzez rozdzielnicę TUPS zostaną zasilone wyłącznie instalacje i urządzenia sieci dedykowanej. Rozdzielnica musi być wykonana w technologii „multiclip” pozwalającej na przełączenia odplywów między fazami bez konieczności wyłączenia całej tablicy zasilającej.

4.3. Rozdział energii.

Rozdzielnica główna i tablice.

Dla całego obiektu przewiduje się jedną rozdzielnicę główną RG wyposażoną w: układ SZR (zasilanie podstawowe i rezerwowe oraz zasilanie z agregatu prądotwórczego)

Rozdział energii nastąpi przez tablice wtynkowe zamontowane na poszczególnych kondygnacjach obiektu. Nazewnictwo tablic należy ustalić na etapie projektowania.

Wewnętrzne linie zasilające.

Wewnętrzne linie zasilające należy układać na korytkach kablowych w przestrzeni stropu podwieszanego ciągów komunikacyjnych lub w szachtach elektrycznych na drabinkach kablowych.

Instalacja zasilania gwarantowanego.

Z UPS'a podłączone zostaną obwody zasilania gwarantowanego (dedykowanego):

- Gniazda dla urządzeń komputerowych (komputery, monitory itp.)
- Gniazda dedykowane między innymi w pomieszczeniach Dyżurnego, Komendanta, Zastępcy Komendanta, Sekretariacie Komendanta.
- Urządzenia: łączności, KD, CCTV.

4.4. Instalacje elektryczne.

Instalacja oświetleniowa.

W oprawach zastosować zapłon elektroniczny i jarzeniowe lub ledowe źródła światła W korytarzach i klatce schodowej przewidzieć możliwość rozdziału instalacji na oświetlenie dzienne i nocne. Osprzęt łączeniowy (łączniki) instalować

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

na wysokości 1,2m od podłogi.

W pom. sanitarnych wentylatory sterowane będą zewnętrznymi czujkami ruchu z lub opóźnieniem min. 3min. zasilanymi z instalacji oświetleniowej.

Oprawy spełniające funkcję oświetlenie awaryjnego, wyposażyć w moduł zasilania awaryjnego zgodnie z obowiązującymi normami.

Instalacja gniazd wtykowych.

Instalacja dla gniazd wtykowych zostanie wykonana układanymi w:

- Ciągi komunikacyjne - korytka kablowe w przestrzeni stropu podwieszanego
- Pomieszczenia biurowe:
 - Przeźnięć stropu podwieszanego – w rurkach (peszel) na uchwytych
 - Ściany - p/t

Na stanowisko pracy przewidziano zestaw gniazd tworzących PEL (punkt elektryczno-logiczny). W skład PEL wchodzi:

- 2 gniazda 230V – ogólnego przeznaczenia,
- 2 gniazda 230V - dedykowane.
- 2xRJ45 – okablowanie strukturalne

Gniazda wtykowe elektryczne należy instalować we wspólnej ramce 4-krotnej. Obok instalować gniazda sieci LAN.

Oświetlenie zewnętrzne.

Na elewacji zostanie zamontowane podświetlane LOGO budynku. Baner podświetlany będzie od wewnątrz za pomocą źródeł światła typu LED.

Parking należy oświetlić oprawami w wykonaniu wandaloodpornym, instalowanymi na stalowych słupach.

Instalacja odgromowa.

Przeprowadzić ocenę ryzyka zgodnie z zapisami obowiązującej normy i na podstawie procedury szacowania ryzyka zdecydować, czy obiekt chronić za pomocą LPS odpowiedniej klasy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Instalacja połączeń wyrównawczych.

Zaprojektować system połączeń wyrównawczych w budynku. Dla instalacji teletechnicznych przewidzieć „czyste” uziemienie, niepołączone z uziomami instalacji elektrycznej. Wartość uziomu poniżej 1 Ohma.

Ochrona przeciwprzebieciowa.

Zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ochrona przeciwpożarowa.

Nadzorem p.poż. (tj. systemem sygnalizacji pożaru) należy objąć wybrane na etapie projektowania pomieszczenia m.in.: serwerownię, rozdzielnię elektryczną i pomieszczenie UPS'a.

4.5. Instalacje teletechniczne.

Przyłącze teletechniczne.

Niezbędnym jest wykonanie kanalizacji teletechnicznej nawiązującej do sieci operatora publicznego (w relacji serwerownia obiektu do przyłącza lub studni telekomunikacyjnej operatora publicznego na zewnątrz obiektu) wraz z wprowadzeniem kabla telekomunikacyjnego miedzianego lub optycznego.

Organizacja tras kablowych i oprzewodowanie.

Rodzaj instalacji i urządzeń oraz specyfikacja dotycząca funkcjonalności systemów została określona w pkt. dotyczącym tych instalacji.

Oprzewodowanie dla instalacji teletechnicznych ułożone zostanie w:

- Pomieszczenie serwerowni – korytka kablowe/kanaly instalacyjne
- Ciągi komunikacyjne - niezależne korytka kablowe w przestrzeni stropu podwieszanego
- Pomieszczenia biurowe:
 - Przestrzeń stropu podwieszanego – rurki ochronne na uchwytych
 - Ściany – rurki ochronne w bruzdach p/t

Instalacja telefoniczna i komputerowa.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Instalację okablowania strukturalnego przewiduje się wykonać przewodami UTP 4x2x0,5 kat. 6. Instalacja składać się będzie z następujących elementów głównych:

- Okablowanie pionowo-poziome łączące gniazda logiczne z punktem dystrybucyjnym pełniącym funkcję GPD, umożliwiając dystrybucję usług teleinformatycznych do poszczególnych przyłączy. Maksymalna długość kabli okablowania poziomego nie może być dłuższa niż 90 m.
- Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD): szafa rack 19” 42U wyposażona w: listwy zasilającą, panele XXxRJ45 kat. 6, półki, uchwyty, rezerwę miejsca dla urządzeń aktywnych, wentylację. Zasilanie szafy wykonać z tablicy TUPS.

Zastosowanie systemu VoIP pozwoli na każdym stanowisku korzystać z sieci telefonicznej oraz komputerowej. Połączenie z siecią zewnętrzną telefoniczną zapewni zaprojektowana brama głosowa i terminale abonenckie z niezbędnym osprzętem – zakupione w ramach inwestycji.

System Kontroli Dostępu.

W celu ograniczenia dostępu do niektórych obszarów w obiekcie osobom postronnym przewiduje się instalację kontroli dostępu.

Zaprojektować i wybudować kontrolę dostępu na karty zbliżeniowe w oparciu o centralę alarmową firmy Satel. Zintegrować z SSWiN. Dwustronna kontrola powinna obejmować przejście ze strefy ogólnodostępnej do strefy ograniczonego dostępu oraz wyjście na teren wewnętrzny. Przejścia te powinny być otwierane ze stanowiska dyżurnego obiektu także przyciskiem.

Czytniki kart zainstalować na wysokości około 120 cm od podłogi a przyciski wyjścia awaryjnego na wysokości 140 cm w miejscu widocznym i zapewniającym łatwy dostęp do przycisku. Drzwi objęte kontrolą wyposażać w samodomykacze dostosowane do drzwi w zależności od ich wagi jak i również wielkości skrzydła oraz zastosować przy drzwiach gałki zamiast klamek. Elementami wykonawczymi

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

Kontroli Dostępu (blokującymi drzwiami) powinny być zwory elektromagnetyczne. Urządzenia kontroli dostępu mają być zasilane z tablicy zasilania gwarantowanego.

System Sygnalizacji Włamania i Napadu.

W obiekcie przewiduje się wykonanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu co najmniej klasy 3 określonej w normie PN-EN 50131-1 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń), w celu ograniczenia dostępu do niektórych obszarów w obiekcie osobom postronnym.

Instalację przewodową SSWiN należy wykonać przewodem miedzianym typu YTDY (ilość żył dobrana stosownie do potrzeb z uwzględnieniem minimum 2 żył zapasowych). System zarządzany będzie przez centralę, do której zostaną podłączone czujniki ruchu PIR+MV, kontraktowy magnetyczne z pętlą sabotażową oraz przyciski napadowe wandaloodporne. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami certyfikaty i spełnić wymagania co najmniej Grade 3 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń). Każde z zabezpieczanych pomieszczeń powinno zostać zaprogramowane jako odrębna strefa. Do obsługi systemu należy zastosować klawiatury LCD oraz moduł łączności TCP IP. Koniecznym jest zainstalowanie dialera telefonicznego (jeśli centrala alarmowa nie jest w takowy wyposażona) umożliwiającego powiadomienie dyżurnego jednostki nadrzędnej o zaistniałym zdarzeniu. System powinien zostać wyposażony w radiolinię z pilotami antynapadowymi (min. 5szt.) Zastosować akumulator zasilania awaryjnego SSWiN w oparciu o wykonany bilans energetyczny, pozwalający na zasilanie systemu po odcięciu 230V, przez czas określony przepisami dla systemu o klasie 3 lub wyższej. Czujki podpięte do systemu w konfiguracji 2EOL lub 3EOL.

Projektowany system SSWiN ma być w pełni kompatybilny z istniejącymi systemami zainstalowanymi w obiektach KSP oraz współpracować ze stanowiskiem monitorującym opartym o program STAM-2.

Systemem SSWiN powinny zostać objęte pomieszczenia:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

- Magazyn dowodów rzeczowych
- Archiwum
- Archiwum tajne
- Hol wejściowy z recepcją
- Pomieszczenie służby dyżurnej
- Podręczny magazyn broni
- Pokój przesłuchań
- Serwerownia

Należy ponadto zainstalować w serwerowni komputer stacjonarny umożliwiający zarządzanie systemem i dodawanie nowych użytkowników do systemu. Komputer powinien posiadać nadzór nad systemem poprzez przewód RS-232. Komputer powinien posiadać czytnik kart RFID stosowanych w projektowanym systemie SSWiN i KD.

Zasilanie centrali wykonać z tablicy TUPS.

System telewizji przemysłowej CCTV IP.

Jako uzupełnienie systemów KD i SSWiN zostanie zainstalowany system telewizji przemysłowej CCTV IP.

Zaprojektować i wybudować system CCTV IP w oparciu o zewnętrzne i wewnętrzne kamery IP, rejestrator cyfrowy i stanowisko oglądowe monitoringu.

Monitoring wizyjny powinien obejmować:

- wejście główne do budynku;
- otoczenie budynku wraz z parkingiem wewnętrznym i bramą wjazdową;
- ciąg komunikacyjny od parkingu poprzez wejścia dla osób zatrzymanych do pomieszczenia dla zatrzymanych;
- pokój przesłuchań i okazań;
- pomieszczenie dla zatrzymanych;
- pomieszczenie ogólnodostępne przy recepcji.

Do monitoringu terenu zewnętrznego i wewnętrznego zastosować kamery IP 2MPx z autofocusem, 3 krotnym zoomem optycznym, oświetlaczem IR i zasilaniem PoE.

Kamery wewnętrzne w obudowie wandaloodpornej z IR. Montaż kamery

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

wandaloodpornej w pomieszczeniu dla zatrzymanych w sposób uniemożliwiający dostęp do okablowania kamery. Cyfrowy rejestrator obrazu zainstalować w stojaku rack w serwerowni. Powinien umożliwiać przechowywanie zapisanego materiału ze wszystkich kamer przez co najmniej 30 dni przy min. 4 kl/s w rozdzielczości 720p. Stanowisko podglądu ze wszystkich kamer monitoringu zainstalować w pomieszczeniu dyżurnego obiektu. Monitor LCD min.23" zainstalować na wysięgniku ściennym z możliwością obrotu w trzech płaszczyznach. Sterowanie pracą kamer przy pomocy myszki.

Okablowanie dla systemu łączności radiowej.

W obiekcie należy wykonać instalację antenową wraz z okablowaniem dla potrzeb łączności bezprzewodowej. Okablowanie należy poprowadzić z masztu posadowionego na dachu budynku do pomieszczenia serwerowni. Kable zakończyć od strony anten złączem typu N dla wszystkich anten, Od strony serwerowni kable zakończyć złączami typu N. Trzy kable należy poprowadzić z pomieszczenia serwerowni do pomieszczenia Służby Dyżurnej. Kable te powinny być połączone za pomocą złącza typu „beczka” N/N.

Instalacja kablowa cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T.

Do pomieszczenia dyżurnego, na salę odpraw, gabinetu komendanta i zastępcy komendanta doprowadzić sygnał cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T.

Instalacja videodomofonowa.

Instalacja videodomofonowa zapewni komunikację pomiędzy wszystkimi drzwiami wejściowymi do obiektu i pomieszczeniem dyżurnego, umożliwi dyżurnemu zdalne otwarcie wszystkich drzwi oraz przy bramie wjazdowej na parking wewnętrzny.

4.6. Uwagi.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały (przewody, aparaty, osprzęt, oprawy oświetleniowe, inne urządzenia) posiadające aktualne certyfikaty

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

bezpieczeństwa i dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Projekt budowlany i wykonawczy musi posiadać uzgodnienia międzybranżowe i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz opinie pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy MSW.

5. Wykaz wymagań branży teletechnicznej

a) System Sygnalizacji Włamania i Napadu

System powinien być kompletny i zawierać min:

- płytę główną centrali alarmowej,
- moduł TCP/IP,
- obudowę z zasilaczem,
- akumulator 12V,
- czujki PIR+MV
- czujki magnetyczne z obwodem sabotażowym,
- sygnalizatory optyczno-akustyczne wewnętrzne,
- radiolinię z pilotami antynapadowymi- (min 5 pilotów),
- przyciski napadowe wandaloodporne,
- klawiatury LCD
- Montaż, programowanie, uruchomienie i szkolenie

System SWiN powinien obejmować następujące pomieszczenia:

1. Hol wejściowy z recepcją - przycisk napadowy pod ladą (cichy alarm).
2. Podręczny magazyn broni - czujki PIR+MV, przycisk napadowy, kontaktrony (obejmujące drzwi okna, okienko do wydawania broni), klawiatura LCD, sygnalizator optyczno-akustyczny nad drzwiami po zewnętrznej stronie magazynu.
3. Pomieszczenie służby dyżurnej - w pomieszczeniu tym zainstalować centralę alarmową oraz radiolinię, klawiaturę LCD, przycisk napadowy, połączyć przewodem UTP kat. minimum 6 centralę alarmową z pomieszczeniem serwerowni, do centrali alarmowej doprowadzić linię telefoniczną.
4. Pokój przesłuchań - przycisk napadowy wandaloodporny (napad cichy).
5. Serwerownia - kontaktrony na drzwiach i oknach, czujki PIR+MV, sygnalizator akustyczno-optyczny nad drzwiami po zewnętrznej stronie pomieszczenia, klawiatura LCD.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

6. Magazyn dowodów rzeczowych - czujki PIR+MV, kontaktron (na drzwiach i oknach), sygnalizator optyczno-akustyczny, przycisk napadowy, klawiatura LCD.
7. Archiwum - czujki PIR+MV, przycisk napadowy, kontaktrony (na drzwiach i oknach), sygnalizator optyczno-akustyczny nad drzwiami pomieszczenia, klawiatura LCD.
8. Archiwum tajne - czujki PIR+MV, kontaktrony (na drzwiach i oknach), przycisk napadowy, sygnalizator optyczno-akustyczny nad drzwiami pomieszczenia po zewnętrznej stronie, klawiatura LCD.

b) Systemy radiowe należy zaprojektować z wykorzystaniem następujących urządzeń :

- Posadowienie masztu antenowego (maszt kratowy o wys. 16 m z iglicą odgromową)
- Instalacja 6 szt. anten na maszcie:
 - 2 anteny o dł. 3 m i wadze 1,4 – 2,5 kg na pasmo 164-174 MHz
 - 4 anteny o dł. około 1m i wadze 1 kg na pasmo 380-462 MHz
 - Wykonanie ruraru z dachu budynku (poblize masztu) do pomieszczenia łączności/serwerowni -(2xØ100) - kabel antenowy LDF4-50A lub o podobnych parametrach
- Wykonanie ruraru (1xØ50)z pomieszczenia łączności/serwerowni do pomieszczenia Dyżurnego
- Ułożenie listew kablowych w tych pomieszczeniach
- Wprowadzenie kabli antenowych i pilotów w wykonane rurarze wg. poniższego schematu: 6 kabli antenowych o parametrach nie gorszych niż typu LDF4-50A do pomieszczenia łączności/serwerowni i podłączenie ich do anten na maszcie ; 3 kable antenowe o parametrach nie gorszych niż typu LDF4-50A z pomieszczenia łączności/serwerowni do pomieszczenia dyżurnego zakończone wtykiem typu N

Instalacja integratora radiowego w pomieszczeniu łączności/ serwerowni (szafa RAC: 600mm x 600 mm x min 25U)- z miejscem na sześć radiotelefonów - integrator (system integracji łączności radiowej i telefonicznej) wyposażony w trzy konsole dostępne- radiotelefony w wersji biurkowej; na pasmo 164-174MHz- 2 szt. ; - na pasmo 450-462

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

MHz - 2 szt; na pasmo 380-392 MHz - 2 szt. (specyfikacja poniżej). Projektowany Integrator radiowy ma w pełni współpracować z posiadanymi w KSP integratorami radiowymi MULTIKOM 2.

Radiotelefony – specyfikacja:

1. Radiotelefony Tetra – MTM800E lub równoważny o nie gorszych parametrach (zapewniający pracę w paśmie 380-392 MHz, wyposażone w wyświetlacz LCD i klawiaturę)
2. Radiotelefony EDACS – Harris XG25M lub równoważny o nie gorszych parametrach (zapewniający pracę w paśmie 450-462 MHz, wyposażone w wyświetlacz LCD i klawiaturę)
3. Radiotelefony konwencjonalne DM4601 lub równoważny o nie gorszych parametrach (zapewniający pracę w paśmie 164-174 MHz, wyposażone w wyświetlacz LCD i klawiaturę)
 - Instalacja Konsoli Dyspozytorskiej w pomieszczeniu dyżurnego
 - Należy zapewnić po dwa gniazda RJ 45 8PIN w pomieszczeniu dyżurnego, pomocnika, sztabu, komendanta na potrzeby radiowe.
 - Należy zapewnić min 14 portów zarządzanych dostępowych w serwerowni
 - Należy zapewnić na potrzeby łączności radiowej zasilania gwarantowanego: w pom. łączności/serwerowni - trzy podwójne gniazda 230V, w pom. Dyżurnego- dwa podwójne gniazda 230V.

Integrator radiowy specyfikacja:

Integrator musi w pełni współpracować z obecnymi w garnizonie stołecznym systemami dyspozytorskimi (w szczególności powinna być zapewniona funkcja intercom – połączenia pomiędzy wszystkimi konsolami, wykorzystywanie zasobów radiowych z innych podsystemów).

Moduł integrujący musi w szczególności zapewnić:

1. integrację systemów:
 - 1) Systemu łączności konwencjonalnej VHF,
 - 2) Systemu łączności trunkingowej UHF Edacs,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

- 3) Systemu łączności trunkingowej UHF Tetra,
 - 4) Systemu łączności cyfrowej DMR,
 - 5) Systemu komunikacji telefonicznej ISDN,
 - 6) Telefonii komórkowej GSM,
 - 7) Telefonii stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej PSTN.
2. zestawianie połączeń głosowych z wykorzystaniem radiotelefonów, telefonów podłączonych bezpośrednio do wyżej wymienionych systemów, telefonów zewnętrznych - stacjonarnych i komórkowych
 3. przekazywanie numerów telefonów abonentów cyfrowych sieci telefonicznych oraz numerów identyfikacyjnych radiotelefonów sieci trunkingowych i ich prezentacja na konsolach.
 4. przeniesienie wszystkich funkcjonalności służących do prowadzenia korespondencji (nadawanie, zmiana kanału, zmiana grup, skaning,) dostępnych standardowo z poziomu manipulatora radiotelefonu podłączonego do integratora, bez konieczności ingerencji w jego strukturę wewnętrzną oraz konieczności ujawniania i przekazywania wewnętrznych danych konfiguracyjnych infrastruktury systemu, w którym dany radiotelefon pracuje.
 5. stabilną pracę zintegrowanych systemów – niedopuszczalne są efekty zawieszania się sterowników stacji radiowych lub konsol.
 6. ciągłą pracę w trybie 24/24 w oparciu o redundantne rozwiązania wymieniane „na gorąco”,
 7. możliwość rozbudowy systemu o dodatkowe radiotelefony i konsole dyspozytorskie

Konsola dyspozytorska

Konsola dyspozytorska musi spełniać poniższą specyfikację:

1. posiada ekran dotykowy, o przekątnej nie mniejszej niż 19” dla formatu obrazu 4:3 lub nie mniejszej niż 21” dla formatu 16:9;
2. regulacja położenia ekranu w pionie, regulacja w zakresie podnoszenia i opuszczania od płaszczyzny biurka, na którym stoi konsola;
3. co najmniej 20 kanałów/grup radiowych dostępnych w jednym czasie na konsoli dyspozytorskiej;
4. zestaw mikrofonowo-słuchawkowy (przewodowy) wraz z przyciskiem PTT (Push To Talk) – w komplecie po 5 szt. do każdej konsoli;
5. zewnętrzny mikrofon wraz z przyciskiem PTT (Push To Talk) – w komplecie po 1 szt. do każdej konsoli;
6. zewnętrzny nożny przycisk PTT– w komplecie po 1 szt. do każdej konsoli;
7. wyposażenie w min. 2 tory audio z głośnikami, z niezależną regulacją głośności,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

8. każdy z torów audio ma mieć możliwość zsumowania dowolnej ilości grup lub kanałów (praca na jeden głośnik);
9. możliwość jednoczesnego prowadzenia rozmowy z wykorzystaniem łącza radiowego, telefonicznego oraz prowadzenia nasłuchu radiowego;
10. rejestracja rozmów/aktywności (z wykorzystaniem zewnętrznego rejestratora)
11. obsługa funkcji połączeń radiowych i monitoringu środków radiowych:
 - 1) obsługa połączeń indywidualnych dla radiotelefonów TETRA
 - 2) obserwowanie stanu środków radiowych (awaria, poprawna praca, ustawione parametry – kanał) – obserwacja rzeczywistego stanu środków radiowych,
 - 3) możliwość wizualizacji nazw kanałów radiowych, nazwa musi być stale widoczna w polach oznaczających podłączone stacje radiowe,
 - 4) obsługa wywołań alarmowych,
 - 5) obserwowanie stanu sygnałów PTT i SQUELCH w danym kanale radiowym,
 - 6) wizualizacja sygnałów Select V i CTCSS,
 - 7) obsługa trybu crossband (połączenie pomiędzy radiotelefonem cyfrowym i analogowym),
 - 8) obsługa trybu crossconnect (połączenie radiotelefonu z abonentem telefonicznym),
 - 9) w trakcie prowadzenia nasłuchu i korespondencji za pomocą środków radiowych powinna być aktywna prezentacja identyfikatorów indywidualnych użytkowników, słyszalnych aktualnie na kanale radiowym, na ikonach symbolizujących sieci radiowe,
 - 10) zmiana kanałów i parametrów pracy radiotelefonów,
 - 11) tworzenie grup radiotelefonów z możliwością załączania PTT jednocześnie dla wszystkich radiotelefonów w grupie, jak również dla każdego radiotelefonu oddzielnie,
 - 12) możliwość dynamicznej podmiany widocznego radiotelefonu w trakcie pracy aplikacji: na ekranie dostępnych jest w danej chwili mniej radiotelefonów niż globalnie dostępnych w systemie, a operator sam decyduje, które radiotelefony chce w danej chwili widzieć na ekranie.
12. wyświetlanie historii połączeń radiowych zawierającej następujące parametry dodatkowe:
 - 1) informacja o zmianie kanału w trakcie prowadzenia korespondencji,
 - 2) informacja o załączeniu PTT,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

- 3) informacja o pojawieniu się nośnej ze wskazaniem radia, na którym odebrano sygnał,
- 4) informacja o czasie wystąpienia powyższych zdarzeń liczona od początku nagrania,
13. obsługa funkcji środków łączności telefonicznej:
 - 1) odbiór i przekazanie wywołań telefonicznych,
 - 2) zawieszanie połączeń telefonicznych (klawisze HOLD),
 - 3) wyświetlanie historii wywołań telefonicznych,
 - 4) obsługa książki telefonicznej globalnej (zdefiniowanej i wspólnej dla całego systemu) oraz lokalnej (zdefiniowanej dla stanowiska),
 - 5) identyfikowanie abonentów dzwoniących na podstawie wpisów w książce telefonicznej,
14. podczas zmiany kanału radiowego przez dyspozytora konieczna jest sygnalizacja (z podaniem nazwy stanowiska dyspozytorskiego, które dokonało zmiany) na pozostałych konsolach dyspozytorskich posiadających dostęp do ww. radiotelefonu;
15. dynamiczne tworzenie grupy radiotelefonów przez dyspozytorów, przypisanie im jednego przycisku, który załączy nadawanie na wszystkich radiotelefonach w grupie;
16. regulacja głośności sygnalizacji dźwiękowej;
17. administrator systemu musi mieć możliwość nadawania odpowiednich uprawnień poszczególnym konsolom, grupom dyspozytorów i użytkownikom uprzywilejowanym (koordynatorom);
18. możliwość odsłuchu zarejestrowanej korespondencji prowadzonej przez daną konsolę;
19. zmiana konfiguracji aplikacji nie może powodować jej restartu, nie jest odczuwalna z punktu widzenia użytkownika;
20. obsługa profili operatorskich: profile operatorskie systemu określają zakres odpowiedzialności i przywileje, jakie posiada operator posługujący się danym profilem. Profil musi zawierać informacje na temat:
 - 1) radiotelefonów dostępnych dla danego operatora,
 - 2) kanałów radiowych, dostępnych dla danego operatora,
 - 3) praw dostępu do kanałów (tryby pracy operatora na danym kanale i priorytety),
 - 4) praw do zmiany częstotliwości i mocy nadawania określonych kanałów,
 - 5) dostępnych dla danego operatora zasobów telefonicznych (kolejki, gorące linie),

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

6) wyglądu interfejsu (rozmieszczenie przycisków, napisy na przyciskach).

21. na stanowisku możliwe jest definiowanie (konfigurowanie) wyglądu interfejsu użytkownika z dostępnymi funkcjami według jego upodobań. Profile takie mogą być tworzone dla stanowiska oraz indywidualnie dla poszczególnych użytkowników. Profile mogą być przenoszone między różnymi stanowiskami;

22. jakość nasłuchu i korespondencji uzyskiwana w konsoli nie może być gorsza niż uzyskiwana bezpośrednio w stacjach radiowych współpracujących z nią,

23. niedopuszczalne jest występowanie zjawisk przesłuchu lub wzbudzania się systemu w przypadku, gdy odległość między konsolami jest większa niż 1 m i jedna z nich jest w stanie nadawania a pozostałe w nasłuchu,

24. wszystkie komunikaty, ostrzeżenia i opisy wyświetlane na konsoli muszą być w języku polskim.

c) System telewizji naziemnej DVB-T

- Wykonanie instalacji antenowej do odbioru sygnału telewizyjnego DVBT przewodem RG-6 75Ohm z opłotem Al min 77% pokrycia opłotem, rdzeń wewnętrzny Cu o średnicy min. 1mm
- Montaż anteny do odbioru sygnału DVB-T na dachu budynku, dobranej odpowiednio do lokalizacji obiektu i instalacji.
- Instalacja wzmacniacza i rozdzielacza sygnału TV w serwerowni.
- Doprowadzenie sygnału TV (kable TV zakończone gniazdkami) do min 5 pomieszczeń (Dyżurka, Gabinety Kierownictwa, Sala Odpraw - ustalić z użytkownikiem obiektu na etapie projektu)

UWAGA. Wszystkie materiały w ramach inwestycji

d) Rejestrator rozmów (minimum 32 kanały) str.44 w zakresie telefonii powinien posiadać porty minimum : 2 x VoIP, 6 x analog (pod linie miejskie PSTN i resortowe FXS), 2x BRI (pod linie operatora publicznego ISDN 2B+D

e) System Telekomunikacyjny – oparty o technologię VoIP stosowaną w sieci MSW oraz wyposażenie obiektu w terminale abonenckie VoIP „zwykłe” i „rozbudowane” zgodnie z obsadą etatową jednostki oraz w urządzenia telekopiowe.

Zwykłe:

- Telefon musi mieć możliwość zdefiniowania minimum 4 klawiszy systemowych (np. przypisanie linii),
- Musi mieć możliwość dostępu do książki telefonicznej lub powinna być w telefonie,
- Musi być wyposażony w monochromatyczny podświetlany wyświetlacz min. 396x162 pikseli,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

- Musi mieć możliwość zasilania z sieci komputerowej (802.3af) oraz z wykorzystaniem lokalnego zasilacza
- Musi obsługiwać co najmniej kodeki: G.711a, G. 711u, G.729a, G729b, G.729ab, G.722, iLBC
- Musi być urządzeniem wyposażonym w wewnętrzny przełącznik sieciowy umożliwiający bezpośrednie podłączenie do sieci Ethernet 10/100 BASE-T umożliwiający podłączenie na jednym połączeniu kablowym zarówno telefonu jak i komputera PC
- Musi mieć możliwość prowadzenia rozmów bez korzystania ze słuchawki (tryb głośnomówiący),
- Musi być wyposażony w klawisze umożliwiające: włączenie/wyłączenie trybu głośnomówiącego, wyłączenie mikrofonu (mute), regulację głośności,
- Interfejs użytkownika musi być w języku polskim
- Musi sygnalizować nieodebrane połączenia i prezentować listę połączeń historycznych.

Rozbudowane:

- Telefon musi mieć możliwość zdefiniowania minimum 6 klawiszy systemowych (np. przypisanie linii),
- Musi mieć możliwość dostępu do książki telefonicznej lub powinna być w telefonie,
- Musi być wyposażony w graficzny podświetlany wyświetlacz kolorowy o rozdzielczości min. 320x240,
- Musi mieć możliwość prowadzenia rozmów bez korzystania ze słuchawki (tryb głośnomówiący),
- Musi mieć możliwość zasilania z sieci komputerowej (802.3af) oraz z wykorzystaniem lokalnego zasilacza
- Musi obsługiwać co najmniej kodeki: G.711a, G. 711u, G.729a, G729b, G.729ab, G.722, iLBC
- Musi być urządzeniem wyposażonym w wewnętrzny przełącznik sieciowy umożliwiający bezpośrednie podłączenie do sieci Ethernet 10/100 BASE-T umożliwiający podłączenie na jednym połączeniu kablowym zarówno telefonu jak i komputera PC
- Musi być wyposażony w klawisze umożliwiające: włączenie/wyłączenie trybu głośnomówiącego, wyłączenie mikrofonu (mute), regulację głośności,
- Musi mieć możliwość podłączania co najmniej dwóch modułów rozszerzeń co najmniej 24 programowalnych przycisków dedykowanych do szybkiego wybierania.
- Moduł dodatkowych przycisków programowalnych musi posiadać samoopisywalne pola na bazie wyświetlacza LCD.
- Interfejs użytkownika musi być w języku polskim,
- Musi sygnalizować nieodebrane połączenia i prezentować listę połączeń historycznych
- Musi pracować w układach sekretarsko-dyrektorskich (min. 1 sekretarka 2 dyrektorów i obsługa min trzech linii telefonicznych)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

f) Wyposażenie – zamawiający wymaga, aby w projekcie zostało ujęte co najmniej niżej wymienione wyposażenie poszczególnych pomieszczeń:

- sala odpraw - **Tablica interaktywna o minimalnych parametrach : 77** – calowy ekran, wbudowane głośniki stereofoniczne, USB typ 2.0 B-1 port (do podłączenia do komputera PC) USB typ 2.0A, - złącza: hub 2 – portowy (dla urządzeń peryferyjnych USB), obsługa zarówno dotykowa jak i za pomocą elektronicznego pisaka, - obsługa multidotykowa, - ramię do rzutowania z małej odległości;

Projektor - projektor krótko rzutujący do tablicy interaktywnej, technologia obrazu LCD, żywotność lampy min. 3000 h, rozdzielczość optyczna minim. 1024 x 768, jasność ANSI (lumen) 25000, kontrast 500:1, proporcje obrazu 4:3;

Laptop - przekątna ekranu LCD 15,6 cali, - procesor Intel ® Core™ i3 model procesora (2,4 GHz, 3 MB Cache) lub lepszy, wielkość pamięci RAM – 4 GB lub więcej, pojemność dysku magnetycznego minimum 500 GB, karta graficzna Intel HD Graphics 3000 lub lepsza, system operacyjny Windows 7, 64 – bit, złącza: min. 2 USB 2.0

- Aktywny sprzęt sieciowy - 3 x switch 48 port 10/100 PoE + 2 porty SFP
- Należy również przewidzieć dedykowane switche minimum 24 port 10/100 PoE dla systemów : telefoni IP, CCTV, SKD oraz łączności radiowej.
- Stanowiska dostępne - 8 stanowisk dostępowych z czytnikami
- Komputery biurowe i laptopy - 30 komputerów biurowych+5 laptopów
- Stanowiska ODN oraz stanowisko dostępne PSI/KCIK - 1 stanowiska ODN z drukarką laserową
- Drukarki stanowiskowe - 10 drukarek laserowych
- Drukarki sieciowe - 3 drukarki sieciowe
- Urządzenia wielofunkcyjne – 2 szt.
- Urządzenia telekopiowe - 2 fax-y analogowe pracujące w technologii wydruku laserowego
- Aparaty telefoniczne VOIP:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

- Wyposażyć obiekt w terminale VoIP stosownie do ilości stanowisk pracy w tym o wyższej funkcjonalności dla Dyżurnego, Komendantów i Sekretariatu
- g) Wymagania dotyczące pomieszczeń technicznych dla sieci teleinformatycznych:
 - Pomieszczenie Głównego Punktu Dystrybucyjnego sieci LAN- Serwerowni Obiektu (GPD) - Wymagania: podłoga techniczna, klimatyzacja precyzyjna. Lokalizacja w budynku tym samym co pomieszczenie dyżurnego. Preferowany parter.
 - Pomieszczenie UPS obiektowego - Nie może być wspólne z pomieszczeniem GPD

6. Zakres wykończenia technologicznego

W ramach inwestycji planuje się zrealizować pełny zakres wyposażenia technologicznego, uwzględniający dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, maszt antenowy, instalację telefoniczną i komputerową, system alarmowy i przeciwpożarowy oraz kontrolę dostępu.

7. Rodzaj i zakres robót zewnętrznych

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się wykonanie wszystkich robót związanych z zagospodarowaniem terenu, uwzględniając oświetlenie zewnętrzne wykonane na słupach parkowych z oprawami sodowymi, sterowanymi czujnikami zmierzchowymi.

Na terenie nieruchomości oprócz budynku Komisariatu Policji zostaną wybudowane: budynek garażowo – gospodarczy i wiata śmietnikowa. Na nieruchomości w ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie nasadzeń zieleni w postaci trawników i krzewów ozdobnych oraz przesadzenie istniejącego drzewa zgodnie z załącznikiem nr. 7. Teren działki nr ewid. 937 zostanie ogrodzony w taki sposób, aby wyznaczyć strefy: otwartą i zamkniętą.

W obydwu strefach przewiduje się miejsca parkingowe, odpowiednio w strefie ogólnodostępnej dla interesantów oraz w strefie ograniczonego dostępu dla pojazdów służbowych i pracowników. Do każdej ze stref planowany jest dostęp z dróg publicznych z wykorzystaniem istniejących wjazdów na nieruchomość.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

VII. WSTĘPNY PLAN OBSŁUGI ETATOWEJ ORAZ O LICZBA ZWIERZĄT SŁUŻBOWYCH

Liczba etatów : 31

Liczba zwierząt służbowych : 0

VIII. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. **Dokumentacja** zawierać będzie w szczególności opracowania:

- 1) **Projekt budowlany** wielobranżowy budowy budynku Komisariatu Policji
- 2) **Projekt budowlany** wielobranżowy rozbiórek
- 3) **Projekt dostosowania istniejącego budynku i infrastruktury technicznej na czas budowy nowego budynku komisariatu;**
- 4) **Projekt wykonawczy** wielobranżowy zawierający zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa: budowlanego, wodnego, o ochronie środowiska oraz o odpadach.
- 5) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)** z podziałem na branże (zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne zew. i wew., instalacje elektryczne zew. i wew., instalacje teletechniczne, przyłącza);
- 6) **Przedmiary robót** z podziałem na branże (zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne zew. i wew., instalacje elektryczne zew. i wew., instalacje teletechniczne, przyłącza);
- 7) **Kosztorisy inwestorskie** z podziałem na branże (zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne zew. i wew., instalacje elektryczne zew. i wew., instalacje teletechniczne, przyłącza);
- 8) **Zbiornicze zestawienie kosztów (ZZK)** z podziałem na branże (zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne zew. i wew., instalacje elektryczne zew. i wew., instalacje teletechniczne, przyłącza).

2. **Dokumentacja projektowa** winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia i zawierać akceptacje:

- Rzeczników ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Rzeczników Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru Województwa Mazowieckiego
- Dostawców mediów w zakresie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
- Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji (ZUD)

Uwaga:

Rozwiązania techniczne i technologiczne przedstawione w dokumentacji budowy nowej siedziby komisariatu muszą umożliwić nieprzerwaną pracę komisariatu w istniejącym

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa siedziby Komisariatu Policji
w Raszynie przy al. Krakowskiej 16

budynku do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przeprowadzki.

W sporządzonych projektach i pozostałej dokumentacji, na podstawie której będzie realizowana inwestycja należy przewidzieć w pierwszej kolejności konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku komisariatu, a następnie pozostałej części zadania – rozbiórki budynku, docelowego zagospodarowania terenu.

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KSP oraz koordynatorem z Wydziału Teleinformatyki KSP i specjalistą ppoż. KSP.

h) Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy:

- w wersji papierowej:
 - 5 kompletów – projekt budowlanego
 - 6 kompletów – projekt wykonawczy
 - 2 komplety – przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja wykonania i odbioru robót,
- w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:
 - płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (*.doc), NORMAPRO (*.ath), AUTOCAD (*.dwg), (rysunki także w formacie *.pdf)
 - płyta nr 2 – zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *.pdf (bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów)

Uwaga:

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA